

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS
(Secteur d'Informations sur les Sols)
du 21 février 2019
relatif à la commune de Gradignan

Identification

Identifiant	33SIS06289
Nom usuel	TOTAL (ex-MOBIL BHV)
Adresse	Avenue de l'Hippodrome
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	GRADIGNAN - 33192
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne station-service située en périphérie de l'A63 dans une zone commerciale et de bureaux sur la commune de Gradignan (33). Elle était exploitée sous le régime de la déclaration depuis 1982 par plusieurs exploitants dont MOBIL de 1987 à 1996, la Compagnie des Pétroles et Générale de Services, Elf et en dernier lieu TOTAL. La cessation d'activité a été déclarée le 20 février 2006.</p> <p>Le site a été réhabilité, et accueille désormais un magasin Leroy Merlin et un parking.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Les travaux d'excavation de la zone non saturée contenant des composés volatils ont été menés du 12 au 19 janvier 2006 : 103 tonnes de terres polluées ont été envoyées en centre de traitement biologique en Mayenne (53).</p> <p>Le traitement de la zone non saturée par venting et le traitement des eaux souterraines ont été effectués en 2006.</p> <p>Les teneurs résiduelles en hydrocarbures adsorbés et en BTEX (composés organiques mono-aromatiques volatiles) sont au maximum de 330 mg/kg. Ces sols sont compatibles avec l'usage actuel (commerce, parking).</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0030	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0030

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La dépollution du site a été réalisée pour l'usage actuel (commerce, parking). Le site en son état actuel ne peut être affecté à un usage de type "sensible" (habitation, école, agriculture, élevage, etc.). Pour cette raison, il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 411897.0 , 6415309.0 (Lambert 93)

Superficie totale 37375 m²

Perimètre total 891 m

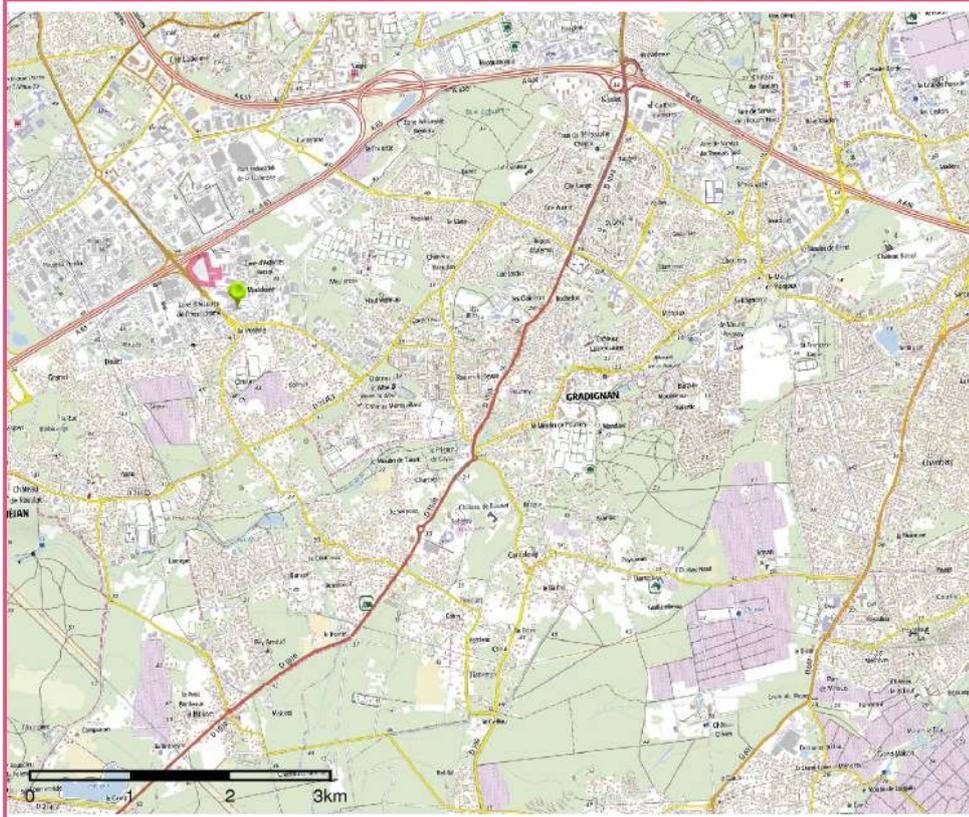
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
GRADIGNAN	BZ	92	21/09/2017
GRADIGNAN	BZ	67	21/09/2017
GRADIGNAN	BZ	90	21/09/2017

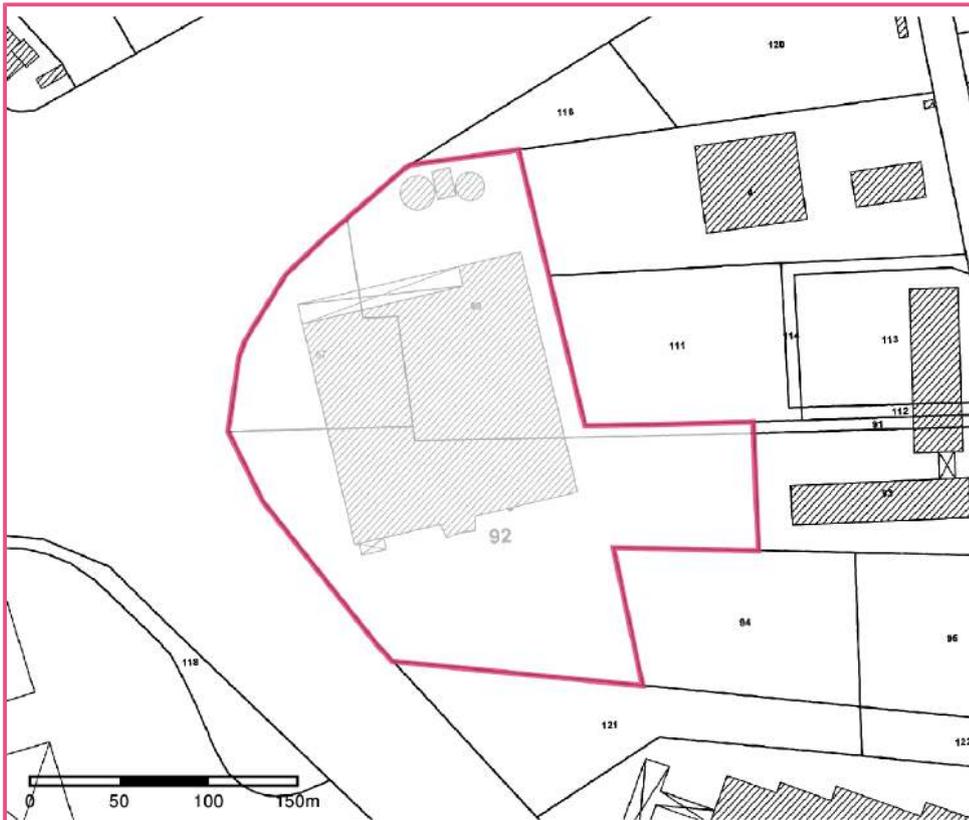
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06289



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06289