



ARRÊTÉ DU 29 SEPTEMBRE 2020

**ARRÊTÉ CONSTATANT L'INDICE DU FERMAGE
POUR LA CAMPAGNE 2019 – 2020 ET SA VARIATION PERMETTANT
L'ACTUALISATION DES LOYERS DES TERRES
NUES ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION**

VU le Code Rural et notamment l'article L. 411 – 11 modifié par l'ordonnance 2006-870 du 13 juillet 2006,

VU la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative au prix des fermages des terres nues et bâtiments d'exploitation ;

VU le Décret n° 95-623 du 6 Mai 1995 déterminant les modalités de calcul et de variation de l'indice de fermage et modifiant le Code Rural, notamment les articles R. 411-9.1 à R. 411-9.3;

VU l'Arrêté du Ministre de l'Agriculture de l'Agroalimentaire et de la forêt en date du 16 juillet 2020, concernant l'indice national des fermages,

VU l'Arrêté Préfectoral du 02 décembre 2013 fixant le calcul des prix du fermage en Gironde,

VU l'arrêté préfectoral du 15/04/2020 portant délégation de signature au Directeur Départemental des Territoires et de la Mer et la décision de subdélégation du DDTM du 01/09/2020,

SUR PROPOSITION du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer,

AR R E T E

ARTICLE PREMIER – L'indice national des fermages s'établit pour l'année 2020 à la valeur de : **105,33**.

ARTICLE 2 – Cet indice est applicable aux baux en cours pour les échéances annuelles postérieures au **1^{er} octobre 2020** et représente une augmentation du montant des fermages exprimés en monnaie de + **0,55 %** par rapport à l'échéance antérieure (**soit un coefficient de 1,0054**)

I – LOYER ANNUEL DES TERRES ARABLES OU PRAIRIES EN MONNAIE À L'HECTARE

| CATÉGORIE | MINIMUM | MAXIMUM |
|----------------------------|---------|---------|
| | EUROS | EUROS |
| 1 ^{ère} catégorie | 132,98 | 235,72 |
| 2 ^{ème} catégorie | 61,65 | 132,98 |
| 3 ^{ème} catégorie | 27,17 | 61,65 |

II - LOYER ANNUEL DES TERRES PORTANT DES CULTURES MARAÎCHÈRES ET/OU HORTICOLES POUR L'ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT EN MONNAIE À L'HECTARE

| CATÉGORIE | MINIMUM | MAXIMUM |
|----------------------------|---------|---------|
| | EUROS | EUROS |
| 1 ^{ère} catégorie | 523,68 | 698,28 |
| 2 ^{ème} catégorie | 349,15 | 523,68 |
| 3 ^{ème} catégorie | 129,18 | 349,15 |

III - QUOTE-PART DE LOYER ANNUEL AFFECTÉE AUX BÂTIMENTS D'EXPLOITATION SUR L'ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT

| TYPES DE BÂTIMENTS | MONTANT en EUROS / M ² DE SURFACE INTÉRIEURE UTILISABLE | | | | | |
|---|--|------|----------------------------|------|----------------------------|------|
| | 1 ^{ère} catégorie | | 2 ^{ème} catégorie | | 3 ^{ème} catégorie | |
| | MAXI | MINI | MAXI | MINI | MAXI | MINI |
| HANGAR | 4,17 | 1,05 | 2,61 | 0,64 | 1,05 | 0,25 |
| ENTREPÔT multi-usages y compris stockage bouteilles | 7,32 | 1,79 | 5,73 | 1,43 | 3,14 | 0,78 |
| STOCKAGES SPECIFIQUES | | | | | | |
| Stockage Fruits / Légumes Climatisé / Chambre froide | <i>Référence : Arrêté préfectoral cadre fermage en cours de validité- DDT 47</i> | | | | | |
| CHAIS | | | | | | |
| Chai de vinification | 12,58 | 3,14 | 8,40 | 2,07 | 4,17 | 1,05 |
| Cuves (par hl) | 2,47 | 0,35 | 1,18 | 0,24 | 0,78 | 0,19 |
| Chai à barriques | 9,42 | 2,36 | 7,86 | 1,94 | 6,32 | 1,56 |
| BÂTIMENTS D'ELEVAGE | | | | | | |
| Stabulation libre | 3,14 | 0,79 | 2,61 | 0,65 | 1,83 | 0,46 |
| Étable – stabulation en- travée | 6,84 | 1,72 | 3,66 | 0,90 | 1,83 | 0,46 |
| Élevage divers : | | | | | | |
| - Bergerie | | | | | | |
| - Aviculture | | | | | | |
| - Production porcine | 6,84 | 1,72 | 3,66 | 0,90 | 1,83 | 0,46 |
| Salle de traite | 6,33 | 1,56 | 4,70 | 1,11 | 2,61 | 0,64 |
| Laiterie | 6,84 | 1,72 | 4,70 | 1,11 | 2,07 | 0,52 |

IV - QUOTE-PART DE LOYER ANNUEL AFFECTÉE AUX INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES ÉQUESTRES

| BÂTIMENTS ou ÉLÉMENTS à LOUER | MONTANT en EUROS / M ² DE SURFACE UTILISABLE | | | | | |
|---|--|-------|-----------------|-------|--------------------|------|
| | Écurie trot / galop | | Centre équestre | | Pension à la ferme | |
| | maxi | mini | maxi | mini | maxi | mini |
| Boxes et équipements annexes | 94,79 | 34,76 | 157,98 | 7,90 | 7,90 | 1,70 |
| Écuries / Stabulation et équipements annexes (<i>dont sellerie</i>) | 0,00 | 0,00 | 7,90 | 1,70 | 7,90 | 1,70 |
| Carrière et éléments accessoires d'aménagement. <i>La carrière est non couverte.</i> | 6,00 | 0,63 | 6,00 | 0,63 | 6,00 | 0,63 |
| Manège ou Carrière couverte <i>Bâtiment couvert, partiellement ou complètement fermé sur les côtés.</i> | 15,16 | 3,16 | 15,16 | 3,16 | | |
| Rond de longe – Rond d'Havrincourt <i>Aire d'évolution circulaire servant à longer les équidés, non couvert.</i> | Si couvert, voir « Manège » Si non couvert, voir « Carrière » | | | | | |
| Club house / locaux d'accueil du public | 56,88 | 14,22 | 56,88 | 14,22 | | |

V – DÉTERMINATION DU LOYER D'HABITATION AU M² : MONTANT DU LOYER MENSUEL EN MONNAIE AU MÈTRE CARRE

| CATÉGORIE | MAXIMUN | MINIMUN |
|----------------------------|---------|---------|
| | EUROS | EUROS |
| 1 ^{ère} catégorie | 7,77 | 6,10 |
| 2 ^{ème} catégorie | 6,10 | 5,00 |

ARTICLE 5 – Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Gironde, MM les Sous-Préfets de la Gironde, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent Arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Fait à Bordeaux, le 29 septembre 2020

Pour la Préfète,
P/Le Directeur Départemental
des Territoires et de la Mer et par délégation,
Le chef de Service,


Olivier ROGER

D.D.T.M. de la GIRONDE

COMMUNIQUE

PRIX DES FERMAGES DES TERRES NUES ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

L'indice du fermage et sa variation permettant l'actualisation des loyers des terres nues et bâtiments d'exploitation dans le département de la Gironde pour la campagne 2020 sont précisés par arrêté préfectoral du 29 septembre 2020

Toute personne intéressée par le texte peut en être destinataire :

- soit en envoyant une enveloppe timbrée avec mention de son adresse à :

D.D.T.M. – S.A.F.D.R.

Cité Administrative

B.P 90

33090 BORDEAUX CEDEX

- soit en adressant un mail à :

ddtm-aides-sea@gironde.gouv.fr