

## Identification

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Identifiant             | 33SIS06365   |
| Nom usuel               | LARROUDE Bordeaux  |
| Adresse                 | 99 Rue Delbos  |
| Lieu-dit                |  |
| Département             | GIRONDE - 33   |
| Commune principale      | BORDEAUX - 33063   |
| Caractéristiques du SIS | <p>Ancien site de récupération et de stockage de vieux papiers et de métaux ferreux exploité par la société LARROUDE. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 12 492 m<sup>2</sup>, et se situe dans le quartier des bassins à flots à Bordeaux (33). L'arrêté préfectoral n° 10657 du 13/12/1974, a autorisé la société Etablissements LARROUDE à exploiter un dépôt de vieux papiers et de métaux ferreux. Puis, l'arrêté préfectoral n°14208 du 09/12/1996, a donné l'agrément pour l'exercice de l'activité de valorisation de déchets d'emballage provenant de détenteurs autres que les ménages. Le courrier préfectoral du 12/09/2000 donnait acte à la déclaration d'extension et de modification des activités. Le 11/03/2009, la SARL a déclaré avoir cessé toute activité sur le site et a joint son dossier de cessation d'activité ainsi que le mémoire de remise en état du site. Les activités ont été déplacées du site de Bordeaux vers celui de Blanquefort en 2008.</p> <p>Depuis, un projet de reconversion du site vers un usage résidentiel (habitat collectif) a vu le jour.</p> |
| Etat technique          | Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours  |
| Observations            | <p>Le site a fait l'objet de plusieurs diagnostics environnementaux. L'analyse des sols a montré la présence d'hydrocarbures attribuable aux activités exercées par la société LARROUDE, et la présence de métaux (Arsenic, Cadmium, Cuivre, Nickel, Plomb, Zinc et Mercure) d'origine historique, du fait que la zone a été remblayée par le passé. Les analyses d'eaux souterraines n'ont pas montré d'impact sur la nappe.</p> <p>Le plan de gestion, remis le 18/06/2012, en vue d'adapter les terrains à un usage d'habitat collectif a été jugé conforme à l'approche nationale de gestion des sites et sols pollués introduite par la circulaire du ministère en charge de l'écologie du 08/02/2007, par avis de l'Inspection des Installations Classées.</p> <p>Cette étude préconisait la mise en place de restrictions d'usage (fouilles, cultures) au droit du site.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASIAS correspondante (lien ci-après).</p>  |

## Références aux inventaires

| Organisme                      | Base           | Identifiant | Lien  |
|--------------------------------|----------------|-------------|---|
| Etablissement public<br>- BRGM | Base<br>BASIAS | AQI3301138  | <a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3301138">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3301138</a> |

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés , pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 419470.0 , 6425087.0 (Lambert 93)

Superficie totale 17628 m<sup>2</sup>

Perimètre total 574 m

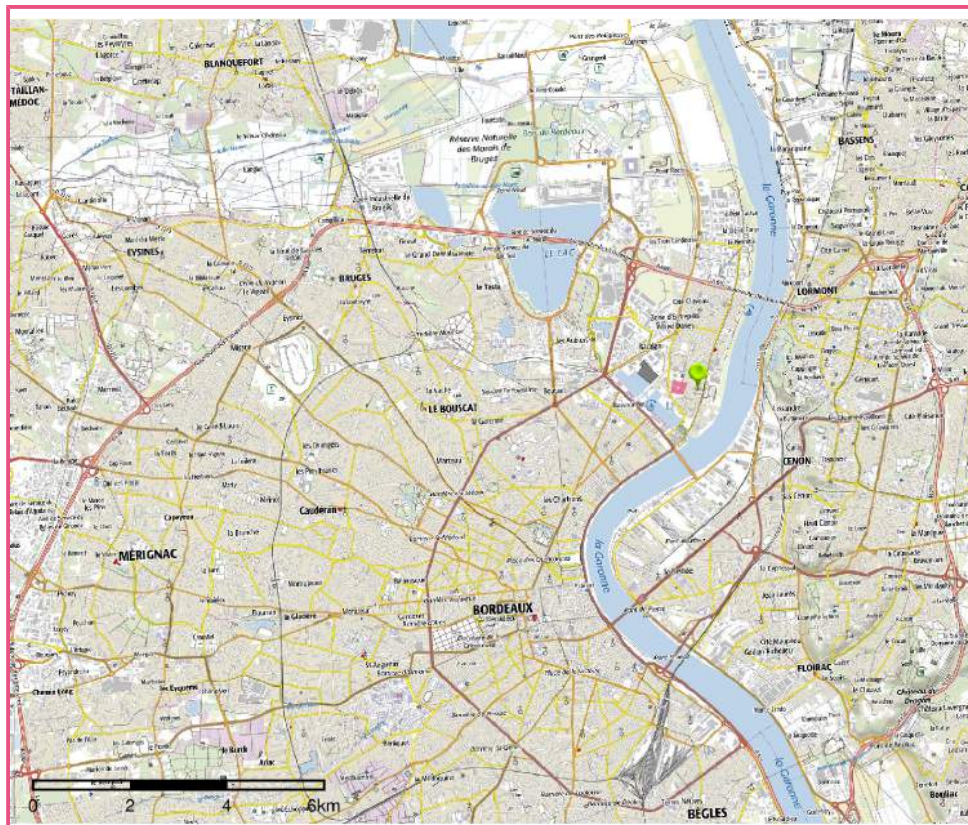
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

| Commune  | Section | Parcelle | Date génération |
|----------|---------|----------|-----------------|
| BORDEAUX | SD      | 83       | 28/09/2017      |
| BORDEAUX | SD      | 84       | 28/09/2017      |
| BORDEAUX | SD      | 85       | 28/09/2017      |
| BORDEAUX | SD      | 86       | 28/09/2017      |
| BORDEAUX | SD      | 87       | 28/09/2017      |
| BORDEAUX | SD      | 88       | 28/09/2017      |
| BORDEAUX | SD      | 89       | 28/09/2017      |

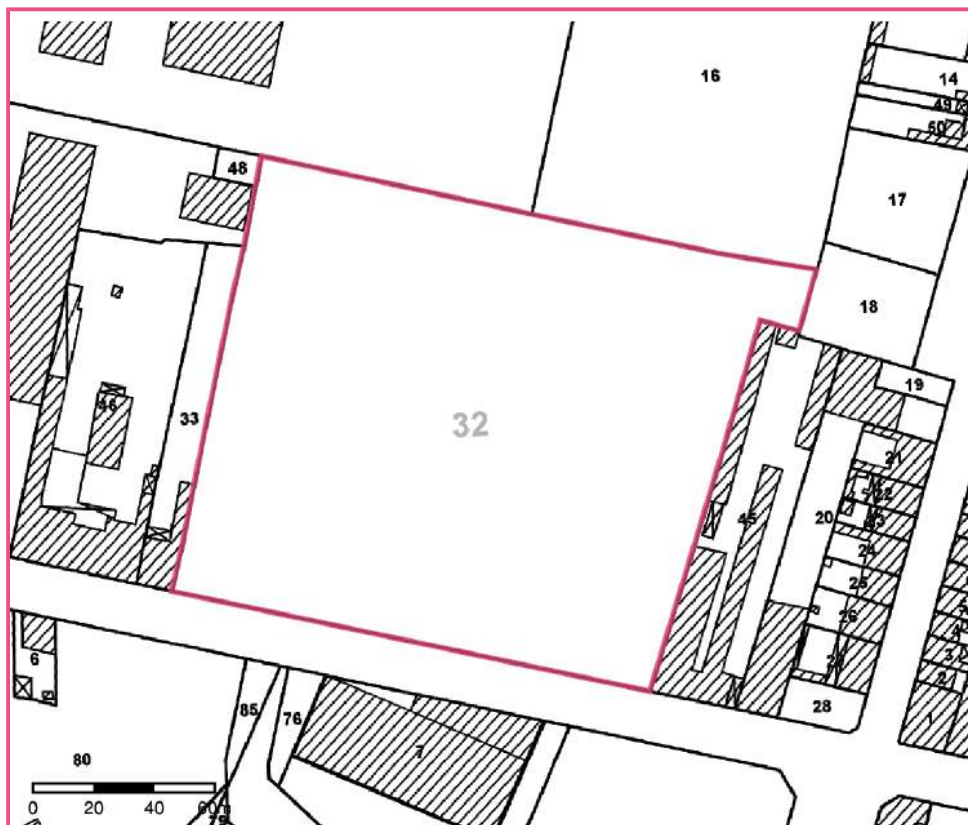
## Documents

| Titre                                    | Commentaire | Diffusé |
|--|-------------|---------|
| Procès-verbal de récolement (24/11/2009) |             | Oui     |
| Plan cadastral                           |             | Oui     |



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06365



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06365