

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS
(Secteur d'Informations sur les Sols)
du 21 février 2019
relatif à la commune de Bègles

Identification

Identifiant	33SIS06245
Nom usuel	RENAULAC
Adresse	80 Rue Ferdinand Buisson
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BEGLES - 33039
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne usine de fabrication et de conditionnement de peintures à base de solvants inflammables et de peintures en dispersion aqueuse exploitée par la Société Peinture RENAULAC sur la commune de Bègles (33). Les installations ont été autorisées au titre de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement par l'arrêté du 8 août 1949 dont les prescriptions techniques ont été complétées par l'arrêté du 14 janvier 1988. Le 25 mars 1994, la Société Peinture RENAULAC S.A. déposait son bilan et était mise en redressement judiciaire le 30 mars 1994, converti en liquidation le 3 août 1994. La Société B.B. FABRICATION S.A. a repris les installations et l'activité de fabrication de peintures en dispersion aqueuse par changement d'exploitant déclaré à M. le Préfet de la Gironde par lettre du 5 avril 1994. Un récépissé de cette déclaration a été délivré à la Société B.B. FABRICATION S.A. le 11 août 1994. La Société B.B. FABRICATION S.A. a déclaré la cessation d'activité de ce site le 19 avril 1996.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 23 630 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense. Suite à l'acquisition des terrains par un promoteur immobilier, le site a été réaménagé en zone résidentielle.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Le diagnostic du site réalisé en 1997 avait mis en évidence une pollution significative du sol et de la nappe, principalement par le plomb et le dichlorobenzène, dont l'origine était due, en partie, aux activités anciennes exercées sur le site.</p> <p>Début 1998, le nouvel acquéreur a pris en charge la réalisation d'un diagnostic approfondi et d'une évaluation des risques considérant un futur usage résidentiel collectif. Cette étude a démontré que l'usage résidentiel pouvait être retenu moyennant des contraintes de constructions (vide sanitaire ventilé, canalisation en métal) et d'aménagement (confinement de certaines surface des futurs espaces verts).</p> <p>Le procès-verbal de récolement des travaux a été dressé le 28 mai 2002 par l'Inspection des Installations Classées.</p> <p>La surveillance des eaux souterraines a été arrêtée en 2003.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASIAS correspondante (lien ci-après).</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3304477	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3304477

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Site réhabilité en retenant un usage résidentiel (bâtiments construits et habités) – Restrictions d'usages (urbanisme, fouilles, cultures, utilisation de la nappe)

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 418827.0 , 6417479.0 (Lambert 93)

Superficie totale 33123 m²

Perimètre total 725 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BEGLES	AW	410	10/11/2017
BEGLES	AW	165	10/11/2017
BEGLES	AW	193	10/11/2017
BEGLES	AW	411	10/11/2017
BEGLES	AW	195	10/11/2017
BEGLES	AW	230	10/11/2017

Documents

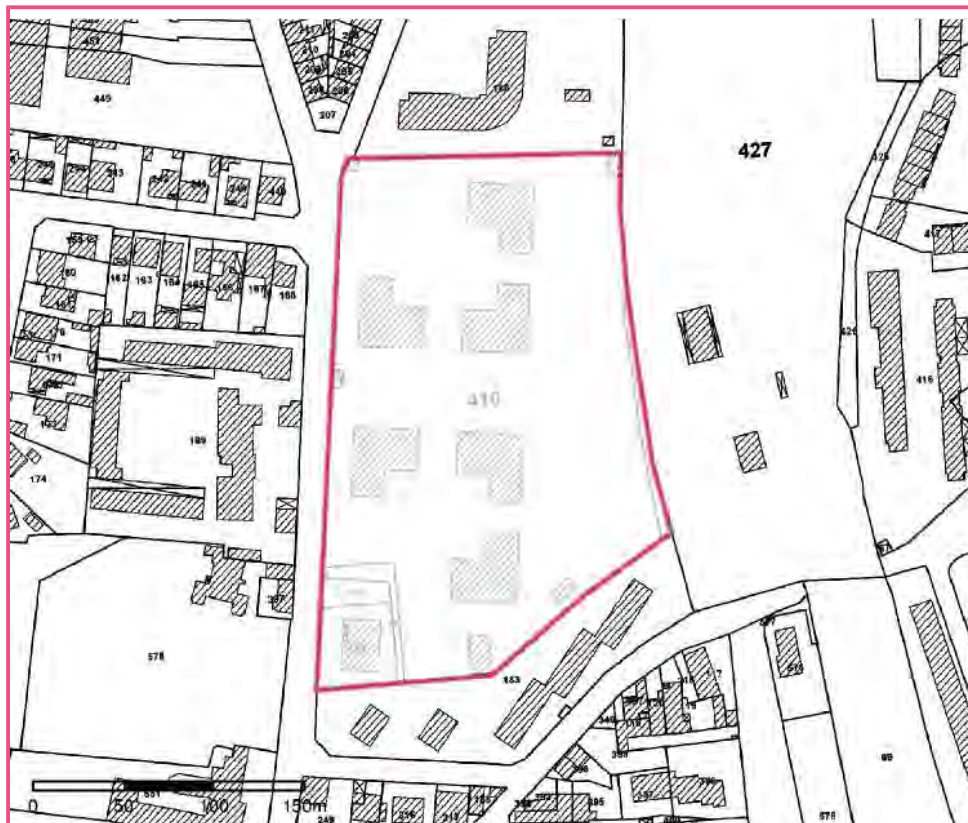
Titre	Commentaire	Diffusé
Rapport de diagnostic de pollution (28/01/1997)		Oui
Rapport de recherche de traceurs de la pollution (20/06/1997)		Oui
Plan cadastral		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06245



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06245