

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS
(Secteur d'Informations sur les Sols)
du 21 février 2019
relatif à la commune de Gujan Mestras

Identification

Identifiant	33SIS06251
Nom usuel	Station service SHELL
Adresse	142 Cours de Verdun
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	GUJAN MESTRAS - 33199
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne station-service à l'enseigne SHELL exploitée en dernier lieu par la SARL TIMONER sur la commune de Gujan-Mestras (33). Les exploitants successifs ont été BP France (récépissé du 7 décembre 1983), REPSOL (récépissé du 1er mars 1995) et SHELL (récépissé du 21 avril 2000).</p> <p>La SARL TIMONER a déclaré la cessation d'activité le 05 juillet 2006. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 923 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense.</p>
Etat technique	Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral
Observations	<p>Le site a fait l'objet de plusieurs études environnementales dès 1997. La dépollution du site a été initiée en 1999 (traitement des eaux souterraines et de la zone non saturée par méthode de "sparging/venting", traitement des gaz sur charbon actif). Puis, des travaux d'excavation des sols impactés ont été réalisés en juin 2010. L'emprise est d'environ 12 m² ; 41,28 tonnes de terres ont été envoyées vers le biocentre de Champteussé sur Baconne (49) afin d'être traitées. Toutefois, les limites techniques rencontrées par les fondations du garage et la proximité d'une cuve enterrée n'ont pas permis d'excaver la totalité de la source sol. Ainsi, une pollution résiduelle a été laissée en place : hydrocarbures volatils de 390 à 2300 mg/kg, hydrocarbures totaux de 500 à 1800 mg/kg et BTEX (Benzène, Toluène, Éthylbenzène et Xylène) de 78 à 710 mg/kg. L'évaluation sommaire des risques a montré que le risque est avéré et à considérer pour le dégazage du sol, la perméation dans le réseau d'eau potable et la migration vers l'aval de la nappe.</p>

La DREAL constate que les travaux de dépollution menés en 2010 n'ont pas permis de supprimer totalement la source de pollution des sols et que la nappe est impactée. Les pollutions résiduelles peuvent engendrer un risque sanitaire.

Une surveillance des eaux souterraines est en cours.

A noter qu'un permis de construire d'un bâtiment à usage d'habitation a été délivré le 26 novembre 2009 à la SCI VALCRIS représentée par M. René TIMONER. Le 31 décembre 2009, le Sous Préfet d'Arcachon attirait l'attention du Maire de Gujan-Mestras sur les avis défavorables émis par le service intercommunal d'hygiène et de santé du SIBA (Syndicat Intercommunal du Bassin d'Arcachon) du 22 septembre 2009 et de l'ex-DRIRE du 8 octobre 2009 sur les risques de nuisances pouvant porter atteinte à la santé des populations et de l'environnement.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0313	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0313

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Pollution résiduelle des sols en hydrocarbures après travaux – Sources de pollution des sols et de la nappe toujours présente au droit du site - Reconversion du site pour un usage résidentiel retenu

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 375960.0 , 6401448.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1298 m²

Perimètre total 191 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
GUJAN MESTRAS	BP	130	27/11/2017

Documents

Cartographie

