



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFÈTE DE LA GIRONDE

Direction départementale  
des territoires et de la mer  
de la Gironde

Bordeaux, le 23 août 2019

Service Eau et Nature

Guichet Unique de l'Eau

Affaire suivie par : Mireille BOUGET

Email : [mireille.bouget@gironde.gouv.fr](mailto:mireille.bouget@gironde.gouv.fr)

Tél. 05.56.93.38.21

à

**Monsieur le Responsable  
de la SNC FONCIER CONSEIL  
20, Avenue de Pythagore  
33700 MERIGNAC**

**Objet : Dossier de Déclaration Loi sur l'Eau instruit au titre  
des articles L.214-1 à L.214-6 du code de l'environnement  
Lotissement « LE PARC DE GUEIRIN »  
Commune CARIGNAN-DE-BORDEAUX  
Courrier de notification**

Monsieur le Responsable,

Par courrier reçu le 25 juillet 2019, vous avez déposé un dossier de Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau, complété le 19 août 2019, concernant le projet suivant :

**Lotissement « LE PARC DE GUEIRIN » comprenant 11 lots et 1 macro-lot  
sur la commune CARIGNAN-DE-BORDEAUX**

Dossier enregistré sous le n° 33-2019-00221

Vous trouverez ci-joint le **Récépissé de Déclaration n° 149-19 délivré le 23 août 2019** relatif à cette opération.

Votre dossier est adressé ce jour à l'un des agents instructeurs suivants :

Direction Départementale des Territoires et de la Mer – Service Eau et Nature  
Unité Police de l'Eau et Milieux Aquatiques - Cellule Gestion Quantitative  
Madame Ambre MINART – Tél. : 05.56.93.38.72  
Madame Anne VALÉRO – Tél. : 05.56.24.85.56  
Madame Florence PAULY – Tél. : 05.56.24.86.51  
Mme Émilie FAUDUET – Tél. : 05.56.24.83.41  
M. Mathieu SEGALA – Tél. : 05.56.93.38.73

J'attire votre attention sur le fait, sauf accord formel préalable, qu'il vous est **interdit de commencer cette opération avant le 19 octobre 2019, délai imparti à l'administration pour faire une éventuelle opposition motivée à votre déclaration** conformément à l'article R.214-35 du code de l'environnement.

Durant ce délai, il peut également vous être demandé des compléments sur le fond, au titre de la régularité de votre dossier, ou des prescriptions spécifiques éventuelles peuvent vous être imposées.

Passé ce délai, en l'absence de réaction de l'administration, un accord tacite est donné à votre déclaration en application de l'article R.214-35 du code de l'environnement.

La mise en service de l'installation, la construction des ouvrages, l'exécution des travaux, et l'exercice de l'activité, objets de votre déclaration, doivent intervenir dans un délai de 3 ans à compter de la date du présent récépissé.

A défaut, en application de l'article R.214-40-3 du code de l'environnement, sauf cas de force majeure ou demande justifiée et acceptée de prorogation de délai, la déclaration du projet cessera de produire effet lorsque celui-ci n'aura pas été mis en service ou réalisé dans le délai fixé par l'arrêté d'autorisation ou, à défaut, dans un délai de trois ans à compter de la date de déclaration.

En cas de demande de prorogation de délai, celle-ci sera adressée au préfet, dûment justifiée, au plus tard deux mois avant l'échéance ci-dessus.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Responsable, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour la Préfète de la Gironde, et par délégation,  
Pour le Directeur Départemental des Territoires  
et de la Mer, et par délégation,  
L'Adjoint au Chef du Service Eau et Nature

Alexandre MARTINEAU

**Copie : Bureau d'études ENVOLIS**

**Courriel : [contact@envolis.fr](mailto:contact@envolis.fr) - [s.villeneuve@envolis.fr](mailto:s.villeneuve@envolis.fr)**

PRÉFÈTE DE LA GIRONDE

Direction départementale  
des territoires et de la mer  
de la Gironde  
Service Eau et Nature  
Guichet Unique de l'Eau  
Tour A – 21<sup>ème</sup> étage  
Cité Administrative – B.P. 90  
Rue Jules Ferry  
33090 BORDEAUX CEDEX

RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT DE DOSSIER  
DE DÉCLARATION N° 149-19  
CONCERNANT LE REJET DES EAUX PLUVIALES  
DU LOTISSEMENT « LE PARC DE GUEIRIN » COMPRENANT  
11 LOTS ET 1 MACRO-LOT  
COMMUNE DE CARIGNAN-DE-BORDEAUX  
Dossier CASCADE n° 33-2019-00221

LA PRÉFÈTE DE LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE  
PRÉFÈTE DE LA GIRONDE  
Officier de la Légion d'honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

**ATTENTION : CE RECEPISSE ATTESTE DE L'ENREGISTREMENT DE VOTRE DEMANDE MAIS N'AUTORISE PAS LE DÉMARRAGE IMMÉDIAT DES TRAVAUX.**

VU le Code de l'Environnement, et notamment les articles L.211-1, L.214-1 à L.214-6 et R.214-1 à R.214-56 ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code Civil, et notamment son article 640 ;

VU le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux du bassin Adour-Garonne pour 2016-2021 révisé et approuvé le 1er décembre 2015 ;

VU le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux Nappes Profondes de la Gironde révisé le 18 juin 2013 ;

VU le dossier de déclaration déposé au titre de l'article L.214-3 du Code de l'Environnement considéré complet en date du 19 août 2019, présenté par SNC FONCIER CONSEIL représenté par M. Fabrice CABREJAS, enregistré sous le n° 33-2019-00221 et relatif au rejet des eaux pluviales du lotissement « LE PARC DE GUEIRIN » comprenant 11 lots et 1 macro-lot ;

**donne récépissé du dépôt de sa déclaration au pétitionnaire suivant :**

SNC FONCIER CONSEIL<sup>(1)</sup>

SIRET : 732 014 964 00744

20, Avenue de Pythagore – 33700 MERIGNAC

concernant le rejet des eaux pluviales du lotissement « LE PARC DE GUEIRIN » comprenant 11 lots et 1 macro-lot dont la réalisation est prévue sur la commune de CARIGNAN-DE-BORDEAUX au lieu-dit « GUEIRIN » sur les parcelles cadastrées Section AB n° 77 et 93.

Les ouvrages constitutifs à ces aménagements rentrent dans la nomenclature des opérations soumises à déclaration au titre de l'article L.214-3 du Code de l'Environnement. La rubrique du tableau de l'article R.214-1 du code de l'environnement concernée est la suivante :

Rubrique	Intitulé	Volume de l'opération	Régime	Arrêtés de prescriptions générales correspondants
2.15.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) ; 2° Supérieure à 1ha mais inférieure à 20 ha (D).	14.027 m <sup>2</sup>	Déclaration	-

Le déclarant ne peut pas débiter les travaux avant le 19 octobre 2019, correspondant au délai de deux mois à compter de la date de réception du dossier de déclaration complet durant lequel il peut être faite une éventuelle opposition motivée à la déclaration par l'administration, conformément à l'article R.214-35 du Code de l'Environnement.

**Au cas où le déclarant ne respecterait pas ce délai, il s'exposerait à une amende pour une contravention de 5ème classe d'un montant maximum de 1.500 euros pour les personnes physiques. Pour les personnes morales, le montant est multiplié par 5.**

Durant ce délai, il peut être demandé des compléments au déclarant si le dossier n'est pas jugé régulier, il peut être faite opposition à cette déclaration, ou des prescriptions particulières éventuelles peuvent être établies sur lesquelles le déclarant sera alors saisi pour présenter ses observations.

En l'absence de suite donnée par le service police de l'eau à l'échéance de ce délai de 2 mois, le présent récépissé vaut accord tacite de déclaration.

A cette échéance, conformément à l'article R.214-37, copies de la déclaration, de ce récépissé ainsi que, le cas échéant, des prescriptions spécifiques imposées seront alors adressées à la mairie de la commune de **CARIGNAN-DE-BORDEAUX** où cette opération doit être réalisée, pour affichage et mise à disposition pendant une durée minimale d'un mois, et à la Commission Locale de l'Eau du **SAGE Nappes Profondes de Gironde** pour information.

Ces documents seront mis à disposition du public sur le site Internet de la Préfecture de la Gironde durant une période d'au moins six mois.

Cette décision est susceptible de recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent, conformément à l'article R.514-3-1 du code de l'environnement, par les tiers dans un délai de quatre mois à compter du premier jour de sa publication ou de son affichage à la mairie de la commune de **CARIGNAN-DE-BORDEAUX**, et par le déclarant dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Cette décision peut également faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans un délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés ci-dessus.

Le service de police de l'eau devra être averti de la date de début des travaux ainsi que de la date d'achèvement des ouvrages et, le cas échéant, de la date de mise en service.

En application de l'article R.214-40-3 du code de l'environnement, la mise en service de l'installation, la construction des ouvrages, l'exécution des travaux, et l'exercice de l'activité objets de votre déclaration, doivent intervenir dans un délai de 3 ans à compter de la date du présent récépissé, à défaut de quoi votre déclaration sera caduque.

En cas de demande de prorogation de délai, dûment justifiée, celle-ci sera adressée au préfet au plus tard deux mois avant l'échéance ci-dessus.

Les ouvrages, les travaux et les conditions de réalisation et d'exploitation doivent être conformes au dossier déposé.

L'inobservation des dispositions figurant dans le dossier déposé pourra entraîner l'application des sanctions prévues à l'article R.216-12 du Code de l'Environnement.

En application de l'article R.214-40 du code de l'environnement, toute modification apportée aux ouvrages, installations, à leur mode d'utilisation, à la réalisation des travaux ou à l'aménagement en résultant, à l'exercice des activités ou à leur voisinage et entraînant un changement notable des éléments du dossier de déclaration initiale doit être porté, avant réalisation à la connaissance du préfet qui peut exiger une nouvelle déclaration. La déclaration prévue à l'alinéa précédent est soumise aux mêmes formalités que la déclaration initiale.

En application de l'article R.214-40-2 du code de l'environnement, lorsque le bénéfice de la déclaration est transmis à une autre personne que celle qui était mentionnée au dossier de déclaration, le nouveau bénéficiaire en fait la déclaration au préfet, dans les trois mois qui suivent la prise en charge de l'ouvrage, de l'installation, des travaux ou des aménagements ou le début de l'exercice de son activité...

En application de l'article R.214-45 modifié du Code de l'Environnement, « *...La cessation définitive, ou pour une période supérieure à deux ans, de l'exploitation ou de l'affectation indiquée dans la déclaration d'un ouvrage ou d'une installation fait l'objet d'une déclaration par l'exploitant, ou, à défaut, par le propriétaire, auprès du préfet dans le mois qui suit la cessation définitive ou le changement d'affectation et au plus tard un mois avant que l'arrêt de plus de deux ans ne soit effectif. En cas de cessation définitive ou d'arrêt de plus de deux ans, il est fait application des dispositions de l'article R. 214-48...* ».

Les agents mentionnés à l'article L.216-3 du code de l'environnement et notamment ceux chargés de la police de l'eau et des milieux aquatiques auront libre accès aux installations objet de la déclaration dans les conditions définies par le code de l'environnement, dans le cadre d'une recherche d'infraction.

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Le présent récépissé ne dispense en aucun cas le déclarant de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations.

Fait à BORDEAUX, le 23 août 2019

Pour la Préfète de la Gironde, et par délégation,  
Pour le Directeur Départemental des Territoires  
et de la Mer, et par délégation,  
L'Adjoint au Chef du Service Eau et Nature

Alexandre MARTINEAU



PRÉFÈTE DE LA GIRONDE

Direction départementale  
des territoires et de la mer  
de la Gironde

Bordeaux, le 22/11/2019

Service de l'Eau et de la Nature

Unité Police de l'Eau et des Milieux Aquatiques  
Cellule Gestion Quantitative de l'Eau

**Monsieur le Responsable  
de la SNC FONCIER CONSEIL**

**20, Avenue de Pythagore**

Cascade: 33-2019-00221  
nos ref : LM/MS/D19-1110  
Affaire suivie par : Mathieu SEGALA  
mathieu.segala@gironde.gouv.fr  
tel: 05 56 93 38 73

**33700 MERIGNAC**

Objet : **Projet du lotissement « le Parc de Gueirin »**

Commune de CARIGNAN-de-BORDEAUX

Monsieur,

Après instruction de votre dossier de déclaration au titre des articles L 214-1 à L 214-8 du code de l'environnement relatif au :

***Projet du lotissement « Le Parc de Gueirin »***

***Commune de CARIGNAN-de-BORDEAUX***

pour lequel un récépissé vous a été délivré en date du 23 août 2019, j'ai l'honneur de vous informer que je ne compte pas faire opposition à votre déclaration. **Dès lors, vous pouvez entreprendre cette opération à compter de la réception du présent courrier sous réserve du respect des éléments présentés dans votre dossier de déclaration ainsi que dans la note complémentaire. La date de début des travaux devra m'être impérativement communiquée.**

Une copie du dossier de déclaration, du récépissé et de ce courrier est adressée dès à présent à la mairie de CARIGNAN-de-BORDEAUX où cette opération doit être réalisée pour mise à disposition du public et affichage pendant une durée minimale d'un mois au moins. Ces documents seront mis à disposition du public sur le site internet de la préfecture de Gironde durant une période d'au moins six mois.

administrative :

1° Par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts mentionnés aux articles L. 211-1 et L. 511-1 dans un délai de quatre mois à compter du premier jour de la publication ou de l'affichage de ces décisions.

2° Par les demandeurs ou exploitants, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle la décision leur a été notifiée.

Les décisions mentionnées au premier alinéa peuvent faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans un délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés aux 1° et 2°.

Je vous prie d'agréer, Messieurs, l'expression de ma considération distinguée.

*Le chef de la Cellule Gestion Quantitative de l'Eau*

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a series of horizontal and diagonal strokes.

*Ludovic MARTIN*