

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS  
(Secteur d'Informations sur les Sols)  
du 21 février 2019  
relatif à la commune d'Arcachon

## Identification

<b>Identifiant</b>	33SIS06616
<b>Nom usuel</b>	Ancienne usine à gaz - Agence EDF GDF Services du Bassin d'Arcachon
<b>Adresse</b>	18 Rue Georges Méran
<b>Lieu-dit</b>	
<b>Département</b>	GIRONDE - 33
<b>Commune principale</b>	ARCACHON - 33009
<b>Caractéristiques du SIS</b>	Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, exploitée de 1881 à 1960, et située sur la commune d'Arcachon (33), en zone résidentielle. L'emprise du site occupait une superficie d'environ 17 000 m <sup>2</sup> . Avec l'arrivée du gaz naturel, les installations de l'usine ont été démolies à partir de 1961. Actuellement, le site est utilisé pour les besoins des entreprises EDF et/ou ENGIE (ex GDF-Suez).
<b>Etat technique</b>	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
<b>Observations</b>	<p>Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.</p> <p>Le site d'Arcachon a été considéré comme présentant une sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles limitée et a été rangé en classe 2 du protocole.</p> <p>L'engagement national de GDF sur les sites de classe 2 était de réaliser un diagnostic initial dans un délai de 3 ans (avant fin avril 1999). En fonction du diagnostic, GDF s'engageait à prendre, dans ce délai, en accord avec les services de l'Inspection des Installations Classées, les mesures appropriées à mettre en œuvre.</p> <p>En vue d'un projet de réaménagement pour les besoins internes d'EDF/GDF, le site d'Arcachon a fait l'objet d'un diagnostic approfondi, effectué en 1994 par un bureau d'études à la demande de GDF. Celui-ci a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eau (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur.</p> <p>De cette étude, il est ressorti qu'il existait des cuves à goudrons, dont la neutralisation a été réalisée au premier semestre 1995. Des</p>

prélèvements de sol superficiel dans les zones découvertes ont montré qu'il n'existait pas de risque de contact pour les personnes fréquentant le site.

Le site a fait l'objet d'une suivi périodique de la qualité des eaux de la nappe superficelle, portant notamment sur l'analyse des cyanures et HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques). Au vu des résultats des différentes campagnes d'analyse effectuées jusqu'en 2006, il a été décidé de suspendre cette surveillance.

Par ailleurs, en cas de mutation des terrains et/ou de changement d'usage et/ou de projet de travaux, le propriétaire et/ou le porteur de projet ont été ou seront le cas échéant amenés à faire procéder sous leur responsabilité à un examen plus approfondi de l'état des sols du site, afin de s'assurer de sa compatibilité avec l'usage futur prévu.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0094	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=33.0094">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=33.0094</a>

## Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Site concerné par le protocole "Usines à Gaz"

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	370041.0 , 6404053.0 (Lambert 93)
Superficie totale	23150 m <sup>2</sup>
Perimètre total	652 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ARCACHON	AK	387	16/01/2018
ARCACHON	AK	620	16/01/2018
ARCACHON	AK	621	16/01/2018
ARCACHON	AK	707	16/01/2018
ARCACHON	AK	708	16/01/2018
ARCACHON	AK	709	16/01/2018
ARCACHON	AK	710	16/01/2018



100