

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS
(Secteur d'Informations sur les Sols)
du 21 février 2019
relatif à la commune de Mérignac

Identification

Identifiant	33SIS06273
Nom usuel	Station service SHELL 4 Chemins
Adresse	2 Avenue de la Somme
Lieu-dit	Carrefour des 4 Chemins
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MERIGNAC - 33281
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne station service exploitée sous l'enseigne SHELL sur la commune de Mérignac (33). L'installation relevait du régime de la déclaration sous le récépissé n°16869 du 23 juillet 2009. Cette installation a cessé toute activité depuis novembre 2011. SHELL est le dernier exploitant, et également le propriétaire du foncier ainsi que des installations.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 2 885 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe en zone urbaine mixte, à usage résidentiel et commercial.</p>
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	<p>Les travaux de démantèlement et de dépollution du site se sont déroulés du 29 juin au 30 septembre 2015. A l'issue des travaux, un impact résiduel de faible étendue est mesuré en hydrocarbures totaux (HCT) avec 990 mg/kg MS au niveau des limons argileux entre 3 et 4 m de profondeur en limite technique au niveau de la paroi de la Berlinoise le long de l'avenue de la Somme. L'excavation des sols jusqu'à 50 cm sous le niveau de la nappe aura permis de traiter les sources d'impacts et de contribuer à une amélioration sensible de la qualité des eaux souterraines.</p> <p>L'analyse des risques résiduels (ARR) post-travaux montre que les risques sont acceptables pour les futurs usagers du site, en retenant un usage industriel et commercial.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0425	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0425

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à un usage de type industriel ou commercial. Le site en son état actuel ne peut être affecté à un usage de type "sensible" (habitation, école, agriculture, élevage, etc.). Pour cette raison, il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	411737.0 , 6421566.0 (Lambert 93)
Superficie totale	3977 m²
Perimètre total	350 m

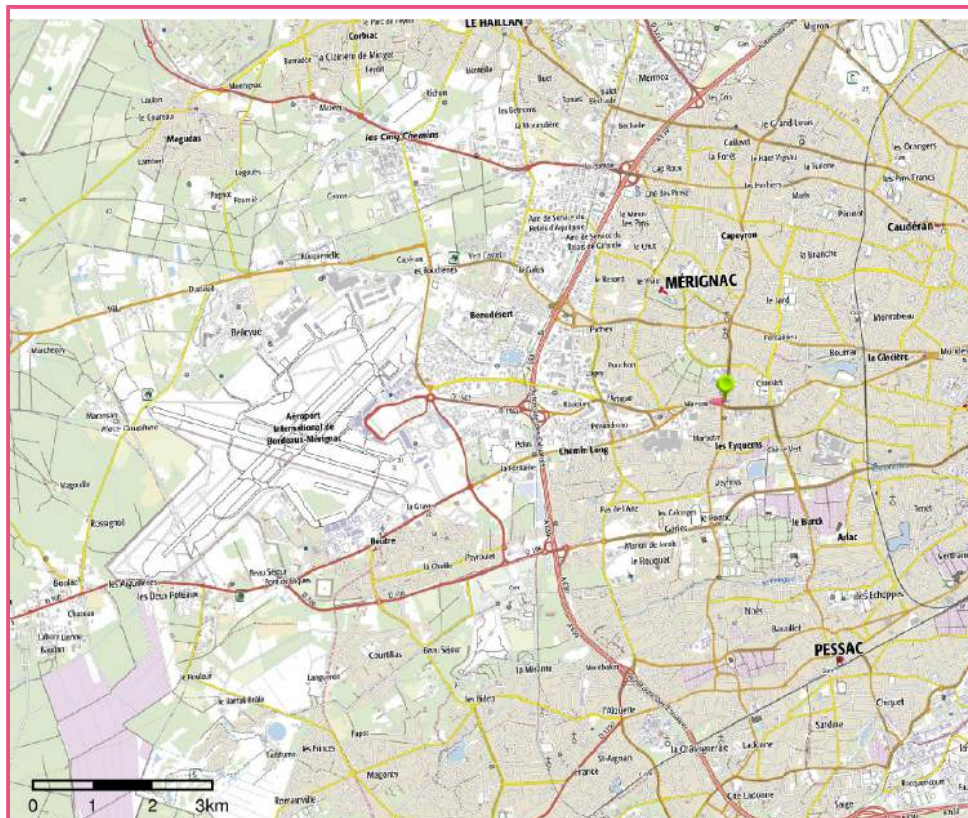
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MERIGNAC	AZ	287	16/11/2017

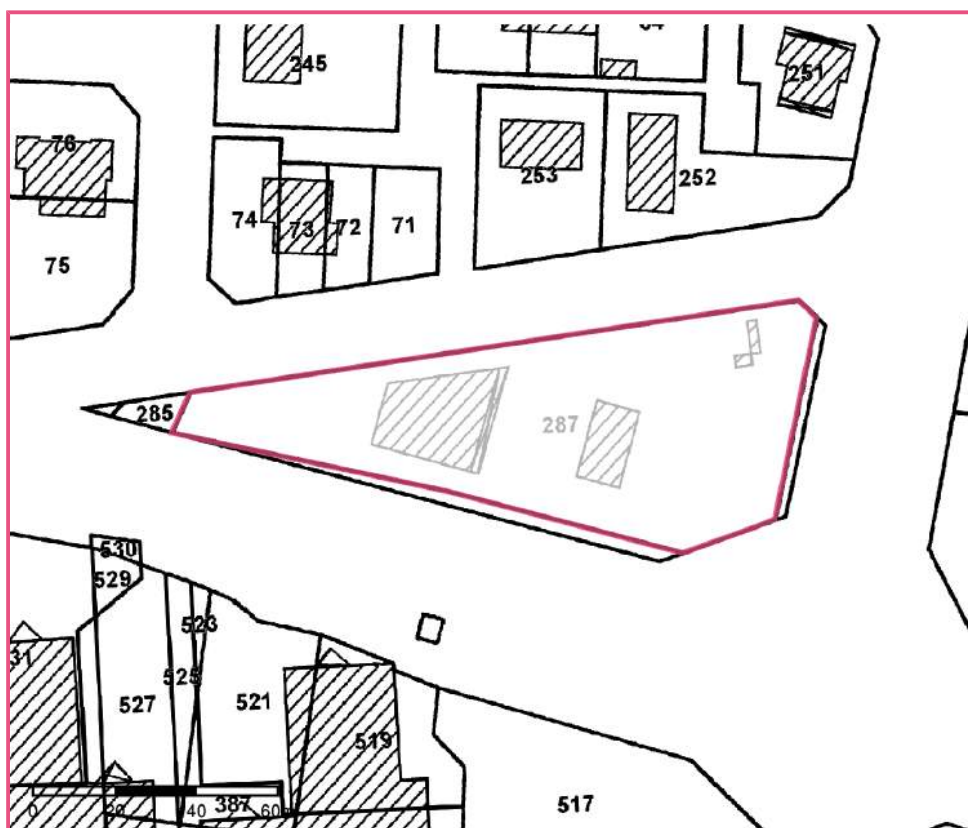
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06273



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06273