

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS
(Secteur d'Informations sur les Sols)
du 21 février 2019
relatif à la commune de Pessac

Identification

Identifiant	33SIS06274
Nom usuel	BAXI FRANCE
Adresse	16 Avenue Louis de Broglie
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	PESSAC - 33318
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne entreprise de fabrication de brûleurs domestiques et industriels exploitée par la société BAXI FRANCE sur la commune de Pessac (33). Cette exploitation a fait l'objet d'un premier récépissé de déclaration le 24 janvier 2003. Elle a cessé son activité industrielle en avril 2010. De 2010 à 2012, des activités tertiaires et de formation pour le compte de BAXI FRANCE ont été maintenues sur le site. Puis, le site a été vendu le 30 novembre 2012 à la société immobilière CTI Chambéry qui a pris possession des locaux le 13 septembre 2012 avec l'accord de BAXI. La société BAXI FRANCE a transmis un dossier de cessation d'activité à la préfecture le 29 mai 2013.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 20 406 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr). Actuellement le site est réutilisé en zone commerciale.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Dans le cadre de la cessation d'activité, le dossier de notification de cessation d'activité de mai 2013 fait état de 2 diagnostics de pollution des sols.</p> <p>Le premier, réalisé en juin 1999 suite à la constatation d'écoulements d'huile de coupe au niveau de la zone extérieure de stockage des copeaux, a montré la présence d'HCT (hydrocarbures totaux) dans les sols. A priori des travaux de réhabilitation des sols ont été entrepris et 40 t de terres contaminées ont été évacuées.</p> <p>Le second, réalisé en septembre 2011 au moyen de 12 sondages au niveau des zones à risque potentiel (différentes zones de stockage, séparateur d'hydrocarbures, cuves, cabine de peinture, atelier de dégraissage, transformateur), a montré :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un impact en BTEX (composés organiques mono-aromatiques volatiles) et une teneur modérée en HCT lourds au droit de l'ancien stockage de produits chimiques ; - des traces de tétrachloroéthylène au droit d'une ancienne aire de stockage ; - des traces de PCB (polychlorobiphényle) au droit du transformateur ; - des concentrations notables en HCT et des teneurs en HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) à proximité de la zone de stockage de bidons d'huiles/carburants (zone sans rétention à proximité du bâtiment restauration) ; - des concentrations modérées en HCT au niveau des travaux de réhabilitation des sols entrepris en 1999 ; - des impacts en métaux et solvants chlorés détectés dans la nappe à divers endroits au droit du site.

Des travaux d'excavation des terres contaminées ont été entrepris en février 2013. Ces travaux concernaient une zone de 4 à 5 m² sur 50 à 60 cm de profondeur au droit de la zone impactée en HCT à proximité du stockage de bidons d'huiles/carburants.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0427	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0427

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La dépollution du site a été réalisée en retenant un usage de type industriel, artisanal, commercial et tertiaire. Après travaux, une pollution résiduelle en hydrocarbures totaux (HCT) subsiste dans les sols au droit du site. En cas de changement d'usage, des diagnostics complémentaires devront être effectués, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées aux usages envisagés.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 411809.0 , 6415563.0 (Lambert 93)

Superficie totale 28624 m²

Perimètre total 688 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PESSAC	HD	19	17/11/2017

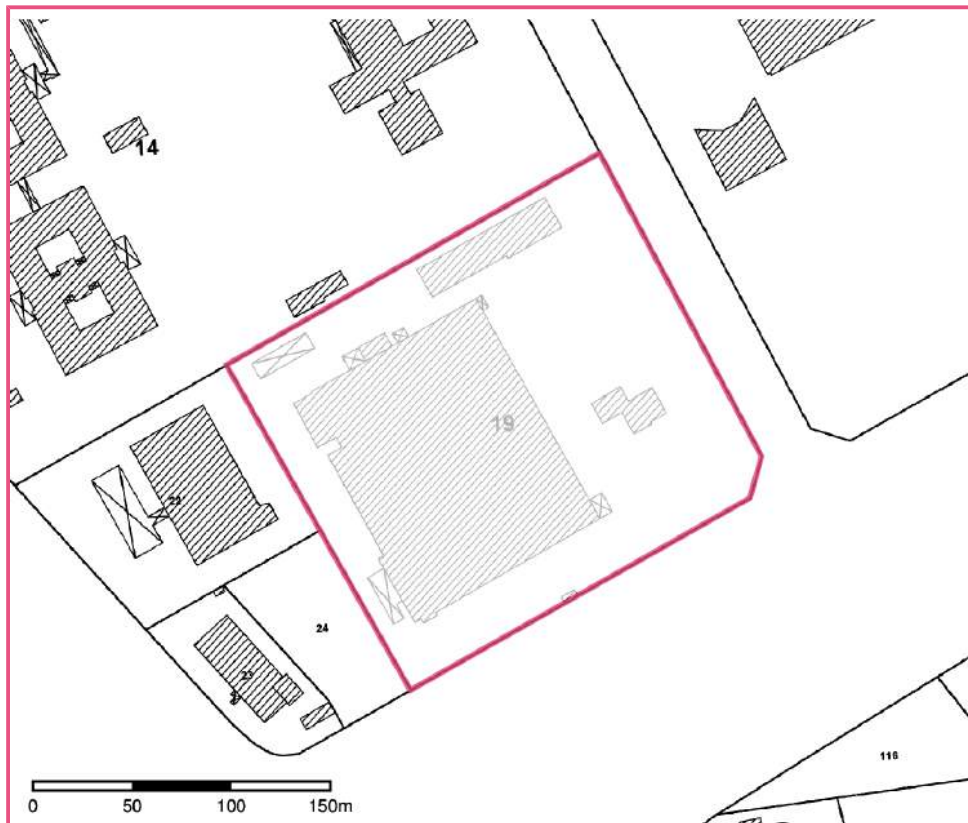
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06274



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06274