

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS  
(Secteur d'Informations sur les Sols)  
du 21 février 2019  
relatif à la commune de Castelnau de Médoc



## Identification

Identifiant	33SIS06335
Nom usuel	PASTORI
Adresse	Route d'Avensan
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	CASTELNAU DE MEDOC - 33104
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien site de production de pesticides pour la pomme de terre, à partir d'arsenic et de plomb. Ce site se situe le long de la route d'Avensan (RD 105), en limite est de la ville de Castelnau-de-Médoc (33) et en bordure de la déviation Bordeaux-Lesparre. Il est longé au nord par le ruisseau "la Jalle de Castelnau".</p> <p>Ce site était à usage agricole (prairie, plantation de pommes de terre) jusqu'au début du 20<sup>ème</sup> siècle. Par la suite, il a été le siège d'activités industrielles et commerciales, successivement : production de pavés de bois, production de pesticides à partir d'arsenic et de plomb, production de caoutchouc naturel, dépôt pour distribution de boissons (bière). Le site n'a plus d'activité industrielle ou commerciale depuis 1985 environ.</p> <p>Le bâtiment présent sur le site, construit en 1932 mais modifié par la suite, est fermé et inaccessible. Le local et les appareillages de distillation ainsi que les cornues ont été démolis et enlevés. Le terrain situé tout autour est en friche.</p> <p>Le 20 octobre 2003, les terrains ont été achetés par la SCI JLS pour la création d'une zone commerciale et/ou artisanale.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 12 408 m<sup>2</sup> (source : <a href="http://www.cadastre.gouv.fr">www.cadastre.gouv.fr</a>).</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en œuvre
Observations	<p>Le site a fait l'objet de plusieurs diagnostics environnementaux. Des barriques en bois contenant de l'arsenic auraient été enfouies dans le sol par les Ets MOULIN lors de la réhabilitation de l'usine, à l'ouest du bâtiment et à cheval sur le terrain mitoyen (parcelle 48). Cette zone a été recouverte ensuite par une épaisse dalle de béton et un quai de chargement toujours existant. Au vu des prélèvements, seule la présence d'Arsenic se révèle dangereuse.</p> <p>Enfin, les investigations menées par l'acquéreur du site ont montré la présence d'arséniate de plomb dans le sol et la nappe. Le diagnostic approfondi effectué en 2004 a permis de délimiter l'extension de la pollution dans les sols et de connaître les risques associés.</p> <p>L'arrêté du 1<sup>er</sup> juin 2005 prescrit les restrictions d'usage suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- l'emprise des terrains concernés est réservée à un usage autre que résidentiel,</li><li>- interdiction de cultiver des végétaux consommables, de réaliser des puits et d'utiliser l'eau de nappe, quelle que soit son usage,</li><li>- interdiction de manipuler les terrains sous-jacents, de réaliser des travaux d'affouillements, de sondage et de forage. Tous travaux, changements d'affectation ou d'usage des terrains doivent être portés</li></ul>

à la connaissance de M. le Préfet de la Gironde préalablement à leurs réalisations.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

### Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0100	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=33.0100">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=33.0100</a>

### Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Friche industrielle – Pollution avérée des sols - Travaux de dépollution du site à réaliser

### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	401953.0 , 6443867.0 (Lambert 93)
Superficie totale	17559 m²
Perimètre total	573 m

### Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CASTELNAU DE MEDOC	AM	47	22/09/2015

### Documents

## Cartographie

