

Mail reçu le 08/12/2021 à 21h47

Objet : enquête publique sur la demande d'autorisation de défricher pour le projet "Domaine Lartigue" à Cestas

Ce projet de déboisement et de construction de logements pose de nombreux problèmes qui n'ont visiblement pas été pris en compte lors de l'élaboration du projet.

Plus que jamais, les questions environnementales doivent être prises en compte. Les COP se suivent, de nouvelles lois sont créées, des documents comme le SRADDET sont adoptés... On sait que ces mesures seront insuffisantes, et pourtant il est ici question de ne même pas les appliquer ! Le déboisement ne concerne "que" 16 hectares, bien peu comparé à la surface boisée de notre commune. Mais l'emplacement de cette zone pose problème : cet espace est important pour la continuité écologique entre deux grandes forêts, côté Pessac et côté Cestas. Déboiser et urbaniser cet espace, c'est mettre en péril ces deux écosystèmes.

De plus, à cause du réchauffement climatique et de l'artificialisation des sols, les risques d'inondation sont multipliés. Certaines rues du quartier sont déjà régulièrement inondées depuis des années car le sol ne peut absorber toute l'eau, diminuer la surface d'absorption ne fera qu'augmenter ces inondations...

Enfin, la circulation sur l'A63, la D214 et la D1250 génère du bruit nuit et jour, bruit qui est amoindri par les arbres (et on a bien pu constater après le déboisement de la parcelle située entre l'A63 et le complexe du Bouzet combien celle-ci était utile...). Remplacer ces arbres par des logements augmentera les nuisances routières pour tous les habitants de Gazinet.

Sur France Bleu, le maire défend le choix de ces zones ainsi : "c'est juste que par rapport aux besoins globaux et aux documents d'urbanisme antérieurs à mes mandats, il y avait des zones de constructions qui sont prévues et possibles". Qu'avant 1972 on ne se soit pas inquiété de l'environnement, il n'y ait pas d'inondations et les routes aient été moins chargées (et bruyantes) qu'en 2021, c'est plutôt normal. Pour autant, 50 ans ont passé et les choses ont changé.

Il y a assez de surface à Cestas pour trouver un endroit où la construction de nouveaux lotissements ne provoquerait pas autant de dégâts...

Concernant la construction elle-même, elle pose encore d'autres problèmes.

Tout d'abord, les logements sociaux ne respectent pas le PLU : occupation des sols, distance à la rue, rien ne va. Je comprends et soutiens la volonté de construire des logements sociaux, mais il faut que cela soit fait dans de bonnes conditions. Ici, les nouvelles habitations seraient collées les unes aux autres, avec un nombre et une densité qui ne permettront jamais une bonne mixité sociale.

En logements sociaux ou non, ces nouveaux habitants devront bien se déplacer. Une étude semble indiquer une augmentation de 41% du trafic sur la D214, mais qui n'aurait pas une grosse incidence au vu du trafic actuel. Si les données sont encore disponibles, il serait intéressant de voir le trafic actuel heure par heure, et non à la journée. Ce serait l'occasion de voir que la route est déjà saturée matin et soir, et que ces 41% d'augmentation seront juste catastrophiques pour tout le monde. De plus, l'étude ne prend sans doute pas en compte les futurs logements en construction côté Pessac le long de la D1250, mais dont les habitants auront aussi besoin de cette route pour se rendre au collège ou à l'autoroute.

Cela fait des années que la commune sait qu'il faut plus de logements sociaux mais ne fait rien pour, et aujourd'hui il faudrait accepter ce projet démesuré pour éviter des sanctions. Ce n'est pas aux futurs habitants de payer pour nos erreurs actuelles. D'autres projets peuvent être mis en œuvre pour corriger le tir, plus lentement peut-être, mais plus efficaces sur la durée.

En l'état, ce projet est donc néfaste pour l'environnement et pour les habitants (actuels et futurs).

Merci de l'intérêt que vous porterez à ma lettre,
Cordialement,
Simon Naulin