

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS  
(Secteur d'Informations sur les Sols)  
du 21 février 2019  
relatif à la commune de Bordeaux

## Identification

Identifiant	33SIS06208
Nom usuel	CUB Gendarmerie Bastide
Adresse	75-79 Quai de Queyries
Lieu-dit	La Bastide
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Ce site se situe sur la rive droite de la Garonne, au 75-79 Quai de Queyries à Bordeaux (33). Dans le cadre de la vente des terrains au ministère de la Défense pour la construction d'une caserne de gendarmerie, la Communauté Urbaine de Bordeaux (CUB) a entrepris des investigations visant à caractériser la pollution mise en évidence lors d'un pré-diagnostic conduit pour le compte de l'Armée de Terre en mai et juin 1997, qui avait conclu sur la présence d'une pollution par des hydrocarbures dans les remblais superficiels du site, à moins de 2 mètres de profondeur.</p> <p>L'emprise Des parcelles concernées occupe une superficie totale d'environ 13 519 m2 (source : <a href="http://www.cadastre.gouv.fr">www.cadastre.gouv.fr</a>).</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	<p>Par arrêté préfectoral du 27 juillet 1999, la Communauté Urbaine de Bordeaux était tenue de réaliser les travaux de dépollution et de réhabilitation du site en vue de la construction d'une caserne de gendarmerie. L'Inspection des Installations Classées a pris connaissance du rapport de fin de travaux en date du 20 mars 2000. Les analyses post-travaux réalisées en mars et décembre 2000 ont montré une absence d'impact sur les eaux souterraines.</p> <p>Un procès-verbal de récolement a été dressé le 17 avril 2000 par l'Inspection des Installations Classées, actant la dépollution et la réhabilitation du site, en considérant un usage futur de type résidentiel.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASIAS correspondante (lien ci-après).</p>

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3305383	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3305383">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3305383</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Afin de conserver la mémoire de la pollution des sols et des mesures préconisées et pour assurer une information plus complète des propriétaires et/ou occupants actuels et/ou futurs, le présent site est intégré au dispositif des « SIS » (secteurs d'information sur les sols) en application des articles L.125-5, L.125-6, L.556-1, L.556-2, R.125-26, R.125-27 et R.125-41 à R.125-47 du code de l'environnement.

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 418655.0 , 6422895.0 (Lambert 93)

Superficie totale 19151 m<sup>2</sup>

Perimètre total 723 m

## Liste parcellaire cadastral

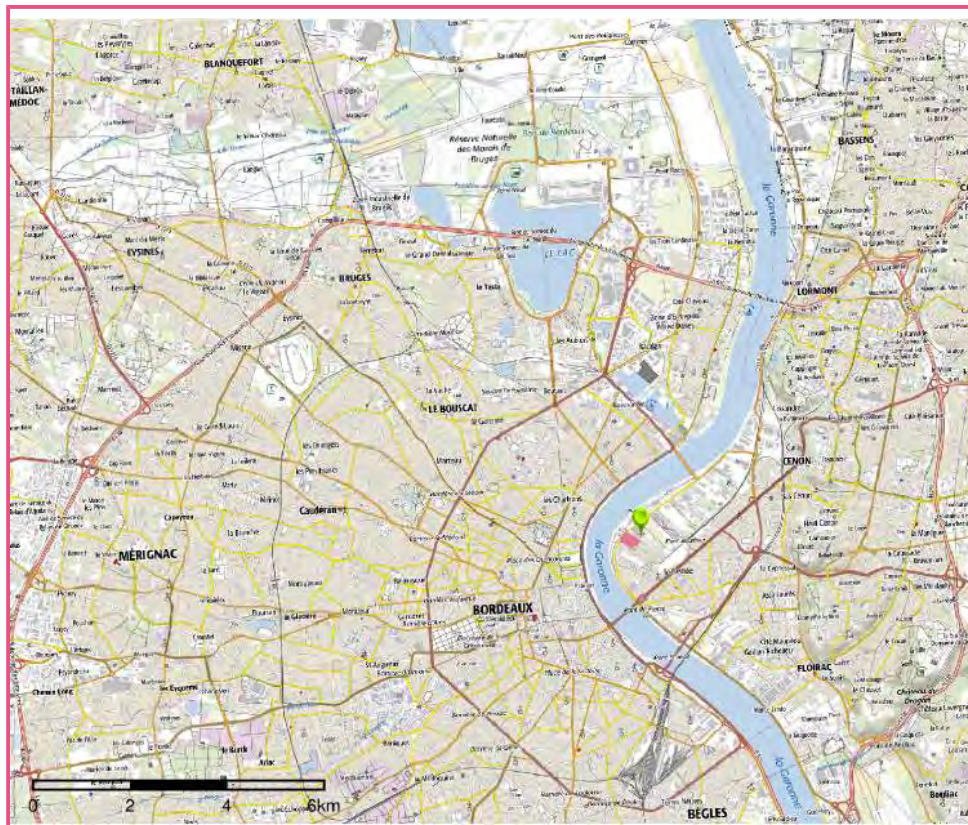
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	AW	159	03/01/2018
BORDEAUX	AW	160	03/01/2018
BORDEAUX	AW	161	03/01/2018
BORDEAUX	AW	162	03/01/2018
BORDEAUX	AW	163	03/01/2018
BORDEAUX	AW	119	03/01/2018
BORDEAUX	AW	120	03/01/2018

## Documents

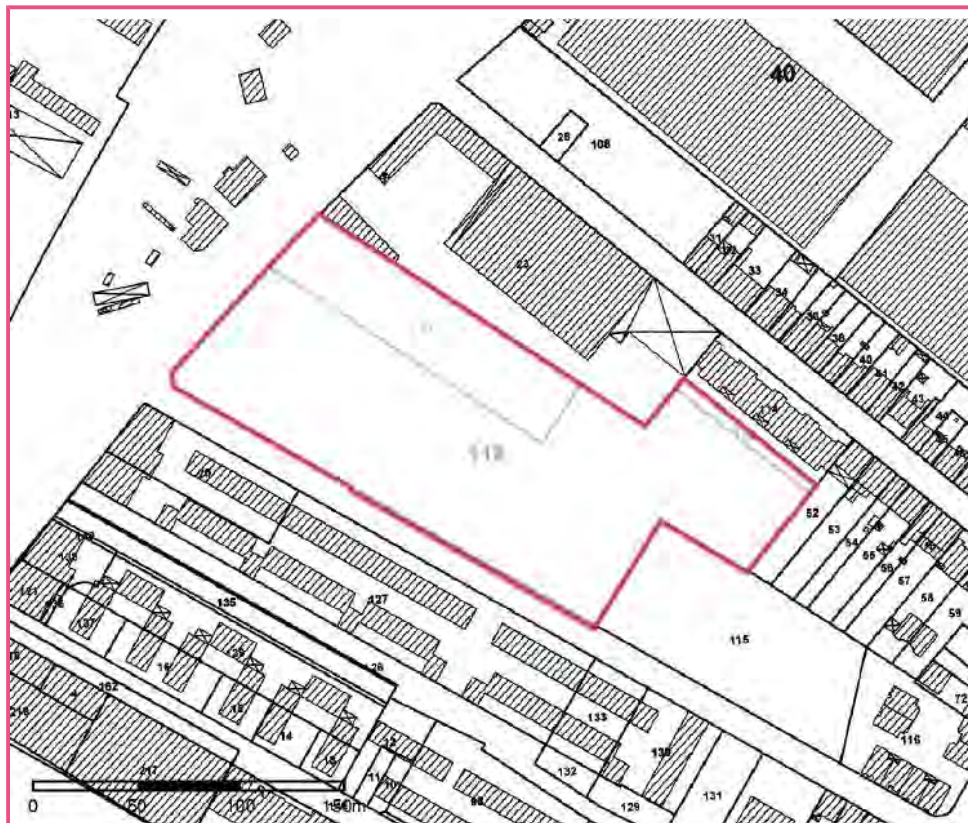
Titre	Commentaire	Diffusé
Procès-verbal de récolement (17/04/2000)		Oui

## Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06208



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06208