

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS
(Secteur d'Informations sur les Sols)
du 21 février 2019
relatif à la commune de Bordeaux

Identification

Identifiant	33SIS05844
Nom usuel	Ecole maternelle Lucien Faure
Adresse	5 Rue Lucien Faure
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Site ayant accueilli un établissement sensible (ETS), l'école maternelle Lucien Faure, au 5 rue Lucien Faure sur la commune de Bordeaux (33).</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 1 016 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense, dans un secteur résidentiel, industriel et commercial. L'établissement est actuellement fermé.</p> <p>Cet établissement (ETS n°0330247P) a été visé par un diagnostic des sols de la démarche nationale «Etablissements sensibles» du fait de sa contigüité supposée avec au moins un site inventorié dans la base BASIAS, référencé "AQI3300491". Ce site BASIAS était une chaudronnerie, tonnellerie dont l'activité se serait déroulée à partir de 1921 aux 94 et 95 quai de BACALAN. La fabrique utilisait du cuivre et des métaux ferreux (1,25 tonnes par semaine).</p> <p>L'ETS est classé en catégorie C : « les diagnostics ont montré la présence de pollutions qui nécessitent la mise en œuvre de mesures techniques de gestion, voire la mise en œuvre de mesures sanitaires »</p>
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (diagnostic ETS)
Observations	<p>L'identification des établissements accueillant les enfants et les adolescents construits sur des sites potentiellement pollués est prévue par l'action 19 du 2ème Plan national santé environnement 2009-2013 . Les établissements concernés sont situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base BASIAS. Si BASIAS fournit des informations sur les activités des sites industrielles du passé, cette base de données ne permet en revanche pas de connaître l'état réel des sols. C'est la raison pour laquelle, l'Etat a engagé, sur l'ensemble du territoire, une démarche de diagnostics environnementaux de ces établissements.</p> <p>La phase 1 du diagnostic des sols a consisté en une étude historique et documentaire, avec une visite approfondie du site. Un schéma conceptuel préliminaire a été établi, et a révélé qu'il existait des potentialités d'exposition des populations les plus sensibles fréquentant l'établissement (ingestion de sol de surface, ingestion indirecte de végétaux aériens et/ou racinaires autoproducts, inhalation de composés volatils issus du sol dans l'air intérieur des bâtiments).</p>

Des investigations de phase 2 ont été menées sur les milieux « air sous dalle » sous trois salles de classe des bâtiments de l'école maternelle, ainsi que sur le milieu « sol de surface ». Des anomalies en plomb (406 mg/kg) ont été détectées dans les sols du potager, et témoignent d'une pollution des sols superficiels.

Afin de supprimer de façon pérenne le contact direct entre les sols du potager et les enfants fréquentant ce potager, il a été recommandé :

- soit de restreindre les accès aux zones de sols à nu et de sols enherbés avec des clôtures et/ou barrières,
- soit de recouvrir les sols végétalisés par un matériau synthétique,
- soit de remplacer les terres en place (sur 30 centimètres) par des terres d'apport dont la qualité sera contrôlée avec mise en place d'un grillage avertisseur.

Il a également été recommandé de réaliser les activités de jardinage pédagogique dans des bacs hors sols avec de la terre d'apport dont la qualité aura été contrôlée.

Le maître d'ouvrage doit informer la DREAL et l'ARS Nouvelle-Aquitaine des travaux réalisés selon les préconisations ci-dessus en vue d'un examen des mesures de gestion environnementales et/ou sanitaires et d'un reclassement éventuel de l'établissement

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3300491	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3300491

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Site concerné par la démarche nationale «Etablissements sensibles» - Classement en catégorie C – Investigations des sols réalisées – Pollution avérée des sols en Plomb

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	419345.0 , 6424293.0 (Lambert 93)
Superficie totale	1586 m²
Perimètre total	169 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

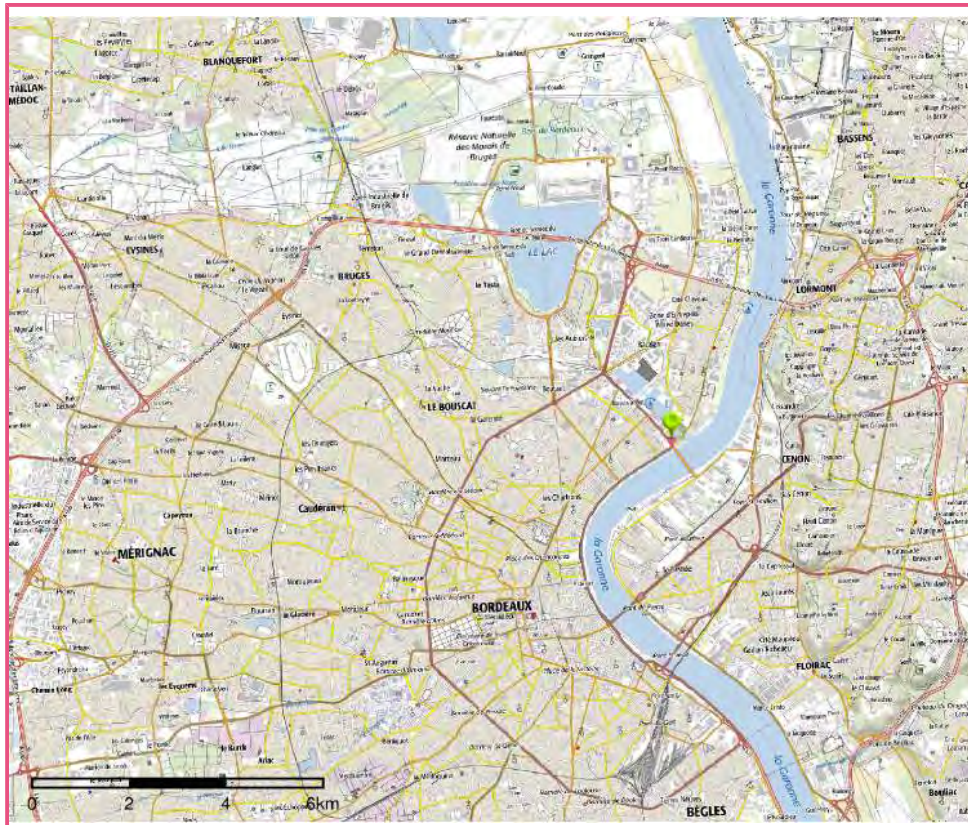
Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	RZ	21	23/08/2017


BORDEAUX	RZ	22	23/08/2017
----------	----	----	------------

Documents

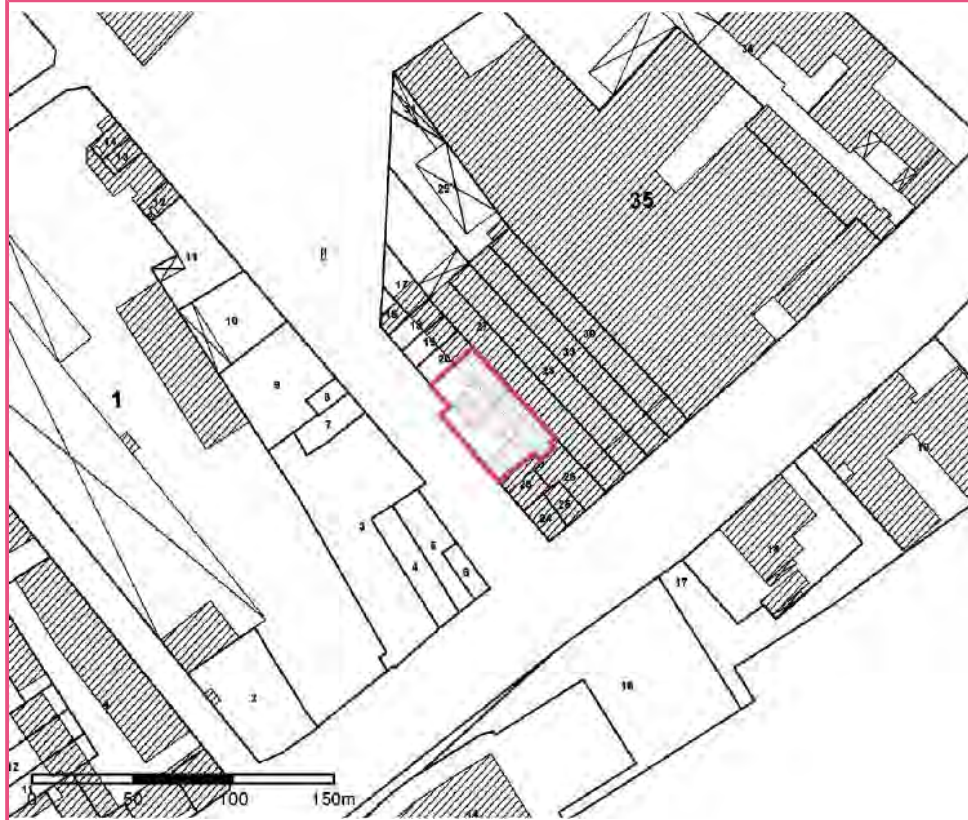
Titre	Commentaire	Diffusé
Note de Première Phase (NPP) - Synthèse		Oui
Rapport Technique de Phase 2 (RT2) - Synthèse		Oui

Cartographie



 Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS05844



 Périimètre du SIS
 Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS05844