

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS
(Secteur d'Informations sur les Sols)
du 21 février 2019
relatif à la commune de Bordeaux

Identification

Identifiant	33SIS06221
Nom usuel	LESIEUR
Adresse	112 Quai de Bacalan
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne usine de conditionnement d'huiles végétales exploitée par la société LESIEUR depuis le 12 décembre 2002 (date de l'AP d'autorisation) sur la commune de Bordeaux (33). L'activité de l'usine a cependant commencé dès 1857 par une activité d'huilerie exploitée par la société MAUREL et PROM.</p> <p>Les terrains sont situés en rive gauche de la Garonne, dans le secteur de débouché du pont Chaban-Delmas. Le secteur est en pleine mutation urbanistique pour l'aménagement d'habitations et d'activités tertiaires.</p> <p>Les terrains LESIEUR (parcelles cadastrées RZ n°68, 69 70, 74, 76, 77 et 78 selon le plan cadastral actuel) occupent une superficie de 21 500 m². Des cuves de stockage d'huiles végétales étaient aussi exploitées sur un site voisin sur la parcelle RZ n°2 située à l'angle de la rue de la Faiencerie et du Quai de Bacalan d'une superficie de 1000 m².</p> <p>L'arrêt de l'activité de raffinage est déclaré le 24 juin 2009, à compter du 1er octobre 2009. Il a été pris acte de cette déclaration par lettre préfectorale du 30 septembre 2009.</p> <p>En décembre 2012, la société LESIEUR a déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter en vue de transférer ses activités de Bordeaux vers la commune de Bassens (33). Les activités de la société LESIEUR sont à présent autorisées et exploitées sur la commune de Bassens (AP du 2 octobre 2014).</p> <p>Par courrier du 22 mai 2014, la société a informé l'inspection des installations classées de l'arrêt des activités et la cessation définitive du site de Bordeaux pour le second trimestre 2015.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Les terrains de LESIEUR ont fait l'objet de plusieurs diagnostics de pollution. L'analyse des sols a montré un impact en métaux lourds (plomb, cuivre et zinc principalement), hydrocarbures, HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques), BTEX (composés organiques mono-aromatiques volatiles), COHV (composés organiques halogénés volatils) à l'état de trace, sulfates et orthophosphates.</p> <p>Les investigations menées sur le dépôt de Samanu ont montré un impact en métaux lourds (plomb, cuivre et zinc principalement).</p> <p>Le plan de gestion de 2014 prévoit l'excavation et l'élimination hors site en filière agréée des matériaux impactés par des concentrations en HCT (hydrocarbures totaux) supérieures à 1000 mg/kg MS. Le volume de matériaux à excaver est estimé entre 2000 et 4000 m³.</p>

L'arrêté du 14/03/2016 prescrit la réhabilitation du site à l'encontre de l'exploitant. Les sources de pollution ponctuelles et concentrées (hydrocarbures et BTEX) doivent être excavées. Pour la zone saturée les eaux et le surnageant éventuels seront pompés et traité. Les zones impactées par les métaux devront être correctement confinées pour supprimer tout contact avec les personnes et l'envol de poussières dans l'environnement.

L'arrêté du 14/03/2016 prescrit le contrôle périodique des eaux souterraines sur 3 ouvrages piézométriques lors de l'avancement des travaux.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0463	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0463

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Pollution avérée des sols - Plan de gestion et analyse des risques résiduels (ARR) prédictive réalisés - Travaux en cours – Construction de logements, commerces, et bureaux prévue

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	419406.0 , 6424380.0 (Lambert 93)
Superficie totale	32492 m²
Perimètre total	900 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	RZ	2	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	31	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	68	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	69	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	70	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	74	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	76	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	77	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	78	17/11/2017

Documents

Cartographie

