

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS
(Secteur d'Informations sur les Sols)
du 21 février 2019
relatif à la commune de Bordeaux

Identification

Identifiant	33SIS06349
Nom usuel	BORIE-MANOUX
Adresse	78 Qu de Bacalan
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne usine d'embouteillage exploitée par la société BORIE-MANOUX de 1983 à 2014 sur la commune de Bordeaux (33). Auparavant, le site a été exploité par une succession d'entreprises (SA DES IMMEUBLES ET VERRERIES DE BORDEAUX BACALAN, CHARGEURS REUNIS, SUD OUEST CONTAINERS). L'emprise de l'usine était située sur l'ancienne parcelle cadastrée RZ1 d'une superficie d'environ 17 114 m² (source : www.cadastre.gouv.fr). Elle comprenait un parking pour les employés, le bâtiment principal divisé en trois parties (la cuverie au sud, les chaînes d'embouteillage au centre et la partie stockage / expéditions au nord), un bâtiment secondaire servant au stockage des emballages, une zone de chargement au nord, une zone de stockage des bennes à déchets à l'extrémité nord, un transformateur électrique à l'angle de la rue Lucien Faure et de la rue Charles Durand, la maison du gardien et un réfectoire.</p> <p>Le site a été réaménagé pour un usage résidentiel, et accueille désormais un ensemble de constructions résidentielles de type collectif.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Le diagnostic des sols de 2012 a montré la présence dans les sols de métaux lourds (cuivre, plomb, zinc, cadmium, et mercure), d'hydrocarbures totaux (HCT), d'hydrocarbures aromatiques (HAP), de traces significatives en hydrocarbures aromatiques (BTEx), de traces significatives en composés organo-halogénés volatils (COHV), de traces significatives en polychlorobiphényles (PCB).</p> <p>Les travaux de dépollution (excavation et évacuation des terres impactées, confinement sur le site) ont été réalisés du 13/01/2015 au 31/03/2016. Le procès-verbal de récolement des travaux a été dressé par l'Inspection des Installations Classées le 03/06/2016 .</p> <p>L'analyse des risques résiduels (ARR) menée ne montre pas d'incompatibilité avec l'usage actuel (résidences). La gestion par confinement permet de considérer que les risques sanitaires sont gérés.</p> <p>Néanmoins, des restrictions d'usage ont été recommandées par le bureau d'études pour les zones du site concernées par un confinement des terres polluées non inertes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - interdiction de culture de végétaux consommables (pour les parties en pleine terre),

- interdiction sans autorisation et contrôle environnemental, de réaliser des opérations de surcreusement (pour les parties en pleine terre),
- interdiction d'usage de l'eau de la zone saturée des remblais à des fins alimentaires ou d'irrigation dans le cadre du futur projet, sauf analyses préalables.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0466	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0466

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Le site a été réhabilité en retenant un usage résidentiel (bâtiments construits). Une pollution résiduelle dans les sols est toujours présente au droit du site. Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	419213.0 , 6424306.0 (Lambert 93)
Superficie totale	24147 m²
Perimètre total	814 m

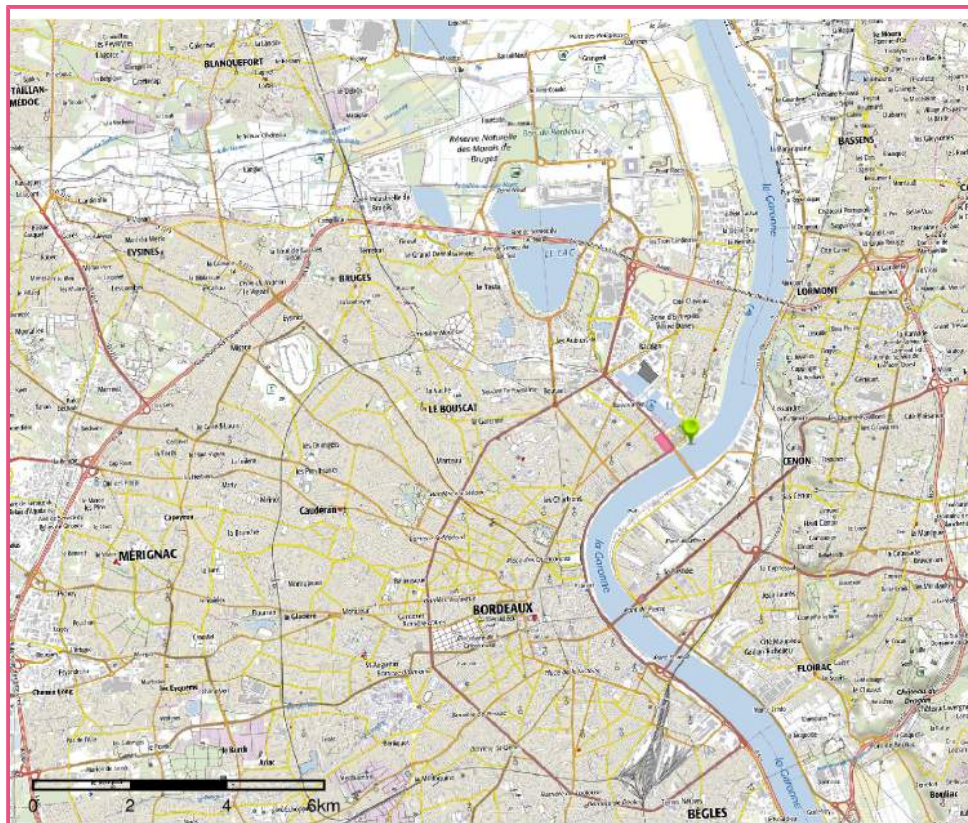
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	RZ	51	05/10/2017
BORDEAUX	RZ	52	05/10/2017
BORDEAUX	RZ	53	05/10/2017
BORDEAUX	RZ	54	05/10/2017
BORDEAUX	RZ	55	05/10/2017
BORDEAUX	RZ	57	05/10/2017
BORDEAUX	RZ	58	05/10/2017

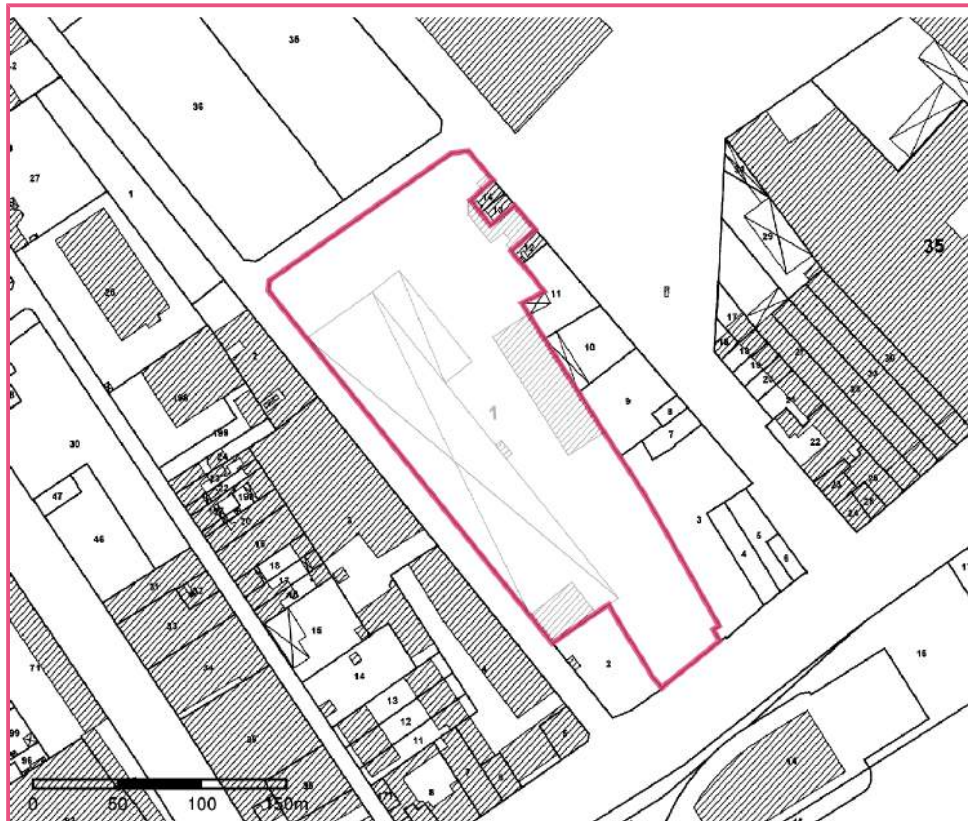
BORDEAUX	RZ	59	05/10/2017
BORDEAUX	RZ	60	05/10/2017

Documents



Périmètre du SIS
 Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06349



Périmètre du SIS
 Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06349