

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS  
(Secteur d'Informations sur les Sols)  
du 21 février 2019  
relatif à la commune de Lormont

## Identification

Identifiant	33SIS06368
Nom usuel	EPCOS
Adresse	Allée René Cassagne
Lieu-dit	Zone Industrielle des 4 Pavillons
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LORMONT - 33249
Caractéristiques du SIS	Ancien site de fabrication de composants électroniques passifs (production de condensateurs et de ferrites), exploité de 1971 à 2005 successivement par la société SIEMENS (1971 à fin 1999), puis par la société EPCOS, situé dans la zone industrielle des Quatre Pavillons sur la commune de Lormont (33). Le site est à 1,2 km du centre ville et à 600 m du centre commercial des Quatre Pavillons. Il est en bordure de rocade et à 2,2 km de la Garonne. L'emprise de l'établissement occupait une superficie d'environ 8,5 ha. Cette exploitation a cessé toute production depuis janvier 2005. Le dossier de cessation d'activité a été déposé en mars 2005 et complété le 8 août 2005. Aujourd'hui, le site est réaménagé pour un usage résidentiel.
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Dans le cadre du projet de réaménagement du site pour un usage résidentiel, un diagnostic approfondi a été réalisé en mars 2006. Le permis d'aménager a été délivré le 24 avril 2008. Une solution de confinement des déblais présentant des anomalies métalliques (arsenic, chrome, manganèse) a été choisie. Le rapport final des opérations de dépollution a été transmis à la DREAL le 17 août 2017. Compte tenu du confinement de l'ensemble des terres impactées, le site ne présente pas de risque sanitaire et/ou environnemental. L'arrêté préfectoral du 12 septembre 2008 prescrit des restrictions d'usage au droit des zones confinées.  Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/</a> ".

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0239	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=33.0239">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=33.0239</a>

## Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Afin de conserver la mémoire de la pollution des sols et des mesures préconisées et pour assurer une information plus complète des propriétaires et/ou occupants actuels et/ou futurs, le présent site est intégré au dispositif des « SIS » (secteurs d'information sur les sols) en application des articles L.125-5, L.125-6, L.556-1, L.556-2, R.125-26, R.125-27 et R.125-41 à R.125-47 du code de l'environnement.

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	423017.0 , 6425222.0 (Lambert 93)
Superficie totale	135604 m <sup>2</sup>
Perimètre total	1511 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LORMONT	AL	249	29/12/2017
LORMONT	AL	262	29/12/2017
LORMONT	AL	263	29/12/2017
LORMONT	AL	264	29/12/2017
LORMONT	AL	265	29/12/2017
LORMONT	AL	266	29/12/2017
LORMONT	AL	267	29/12/2017
LORMONT	AL	268	29/12/2017
LORMONT	AL	269	29/12/2017
LORMONT	AL	270	29/12/2017
LORMONT	AL	271	29/12/2017
LORMONT	AL	272	29/12/2017
LORMONT	AL	273	29/12/2017
LORMONT	AO	332	29/12/2017
LORMONT	AO	336	29/12/2017
LORMONT	AO	344	29/12/2017
LORMONT	AO	345	29/12/2017
LORMONT	AO	346	29/12/2017
LORMONT	AO	347	29/12/2017
LORMONT	AO	353	29/12/2017
LORMONT	AO	355	29/12/2017

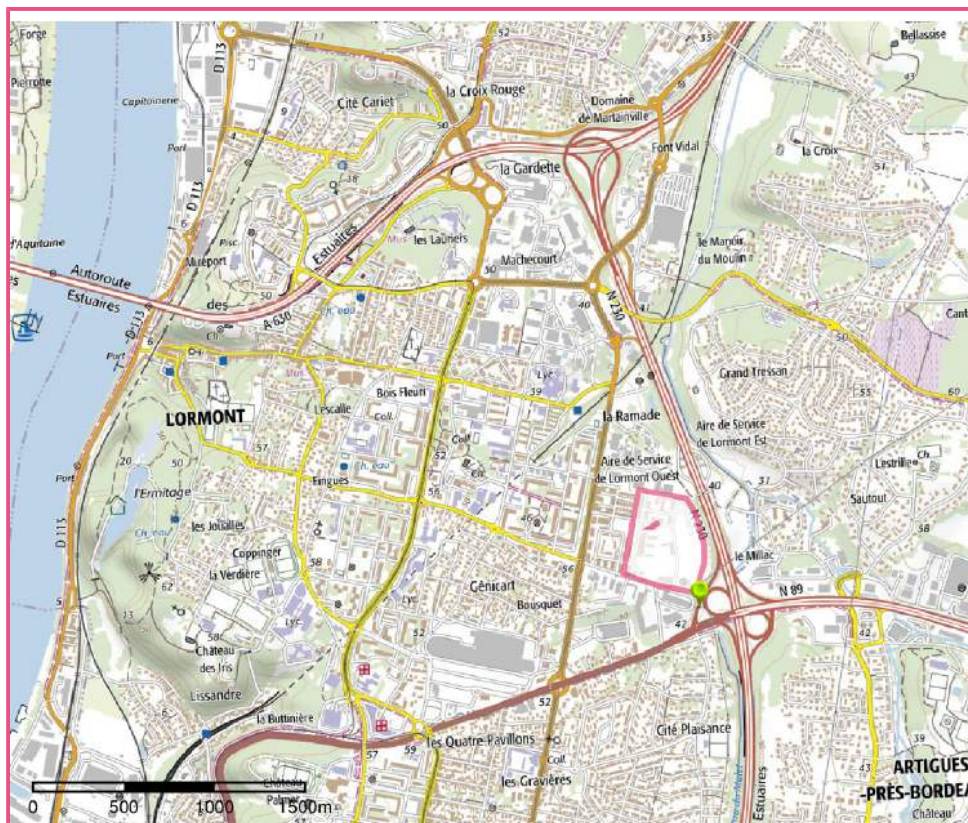
LORMONT	AO	356	29/12/2017
LORMONT	AO	358	29/12/2017
LORMONT	AO	359	29/12/2017
LORMONT	AO	360	29/12/2017
LORMONT	AO	361	29/12/2017
LORMONT	AO	362	29/12/2017
LORMONT	AO	363	29/12/2017
LORMONT	AO	365	29/12/2017
LORMONT	AO	366	29/12/2017
LORMONT	AO	368	29/12/2017
LORMONT	AO	369	29/12/2017
LORMONT	AO	370	29/12/2017
LORMONT	AO	371	29/12/2017
LORMONT	AO	372	29/12/2017
LORMONT	AO	374	29/12/2017
LORMONT	AO	375	29/12/2017
LORMONT	AO	377	29/12/2017
LORMONT	AO	380	29/12/2017
LORMONT	AO	381	29/12/2017
LORMONT	AO	382	29/12/2017
LORMONT	AO	383	29/12/2017
LORMONT	AO	384	29/12/2017
LORMONT	AO	385	29/12/2017
LORMONT	AO	386	29/12/2017
LORMONT	AO	387	29/12/2017
LORMONT	AO	388	29/12/2017
LORMONT	AO	389	29/12/2017
LORMONT	AO	390	29/12/2017
LORMONT	AO	391	29/12/2017
LORMONT	AO	392	29/12/2017
LORMONT	AO	393	29/12/2017
LORMONT	AO	394	29/12/2017
LORMONT	AO	395	29/12/2017
LORMONT	AO	396	29/12/2017
LORMONT	AO	397	29/12/2017
LORMONT	AO	398	29/12/2017
LORMONT	AO	399	29/12/2017
LORMONT	AO	400	29/12/2017
LORMONT	AO	401	29/12/2017

LORMONT	AO	412	29/12/2017
LORMONT	AO	413	29/12/2017

## Documents

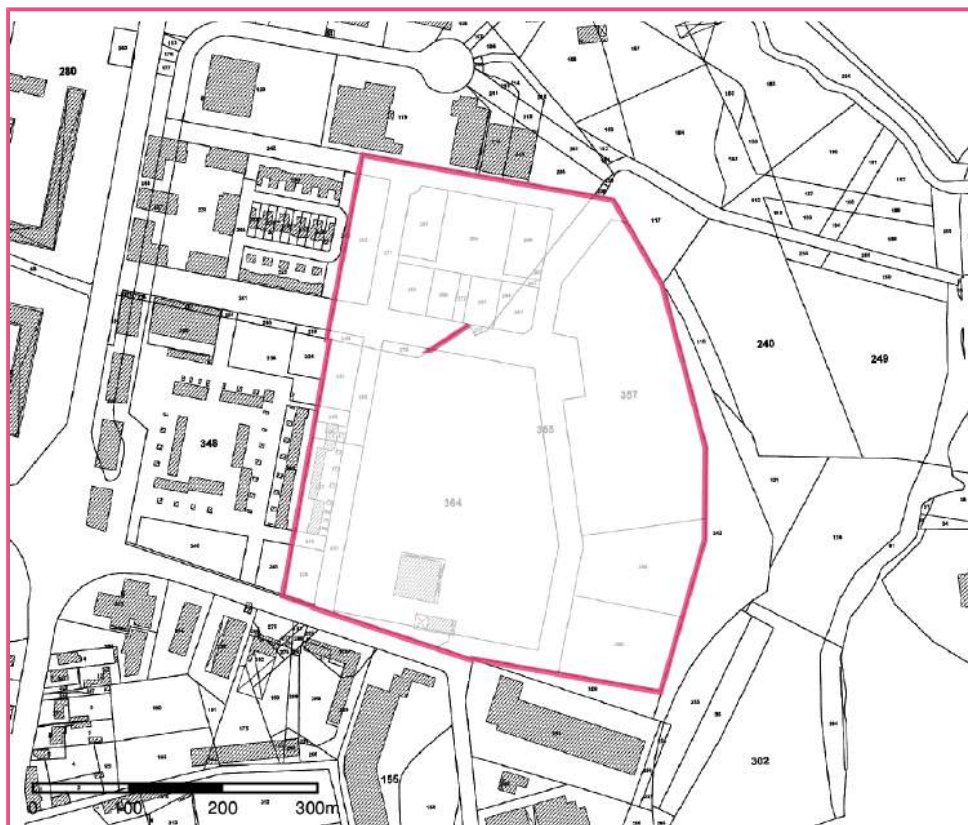
---

## Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06368



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06368