

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS
(Secteur d'Informations sur les Sols)
du 21 février 2019
relatif à la commune de Pessac

Identification

Identifiant	33SIS06242
Nom usuel	MANO (Blanchisserie)
Adresse	17 Avenue du Bourgaillh
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	PESSAC - 33318
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne blanchisserie exploitée par la SARL BLANCHISSERIE MANO à PESSAC (33). Cette exploitation était autorisée par l'arrêté préfectoral du 30/12/1968. La cessation d'activité a été informée par Maître Jean-Denis Silvestri, liquidateur de la société, suite à un incendie qui a ravagé l'immeuble de l'entreprise le 30/01/2014. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 2 756 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Un diagnostic initial a été réalisé le 13 juillet 2007. Les conclusions de cette étude sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - existence d'une source de pollution par les hydrocarbures totaux et aromatiques polycycliques (somme : 14000 mg/kg) au droit de la zone des cuves de fuel (environ 400 m²), jusqu'à 4 m de profondeur, de la zone de dépotage et du rejet purge de chaudière. - présence d'une source de pollution par des hydrocarbures totaux avec des concentrations élevées en HAP sur le chemin en bordure Nord du site, près du décanteur et de la cuve de propane, notamment utilisé par les camions de livraisons de fuel. - terres contaminées par des hydrocarbures totaux (420 mg/kg) sous la dalle béton devant le hangar dans lequel étaient effectuées les vidanges des véhicules légers. - zone polluée par des chlorures et des orthophosphates avec un pH basique (9) correspondant au point de rejet des purges de la blanchisserie. - absence de contamination par les métaux, les phtalates et les phénols - absence d'impact sur les eaux souterraines dans les deux puits investigués. <p>Aucun travaux n'a été validé, ni suivi par un tiers expert. Aucun contrôle des pollutions résiduelles et rapport de fin de travaux n'a été effectué.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0243	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0243

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 410336.0 , 6418131.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3954 m²

Perimètre total 347 m

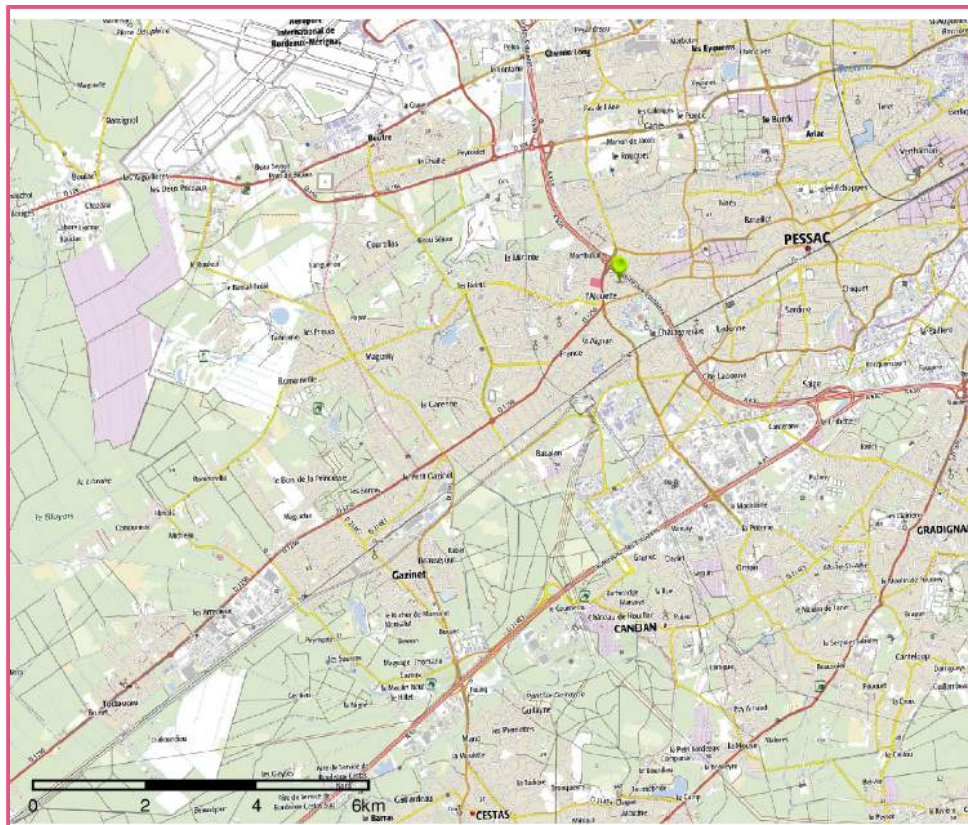
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PESSAC	BY	669	21/11/2017
PESSAC	BY	667	21/11/2017
PESSAC	BY	666	21/11/2017

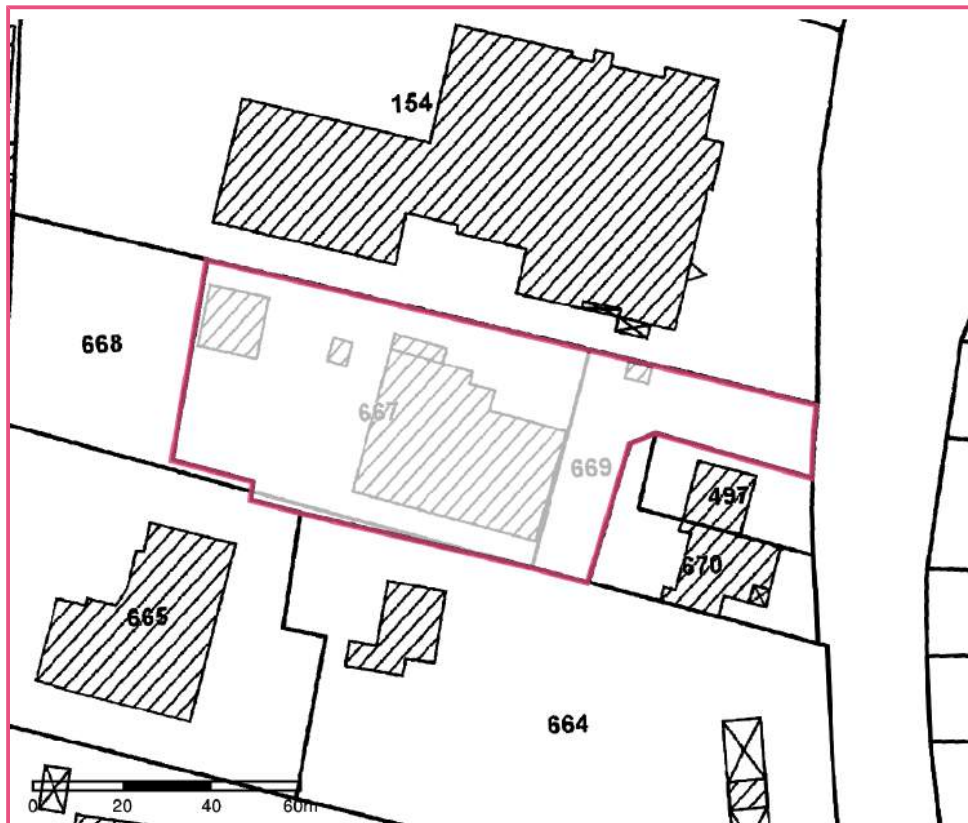
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06242



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06242