

Mail reçu le 16/11/2021 à 09h21

Bonjour,

Habitants de Gazinet Cestas, nous avons pris connaissance à la fin du mois d'octobre du projet de lotissement du domaine de Lartigues à Cestas grâce à une information communiquée par une association. L'information par affichage (c'est à dire des petits panneaux à la lisière des bois...) de la mairie de Cestas a été "diffusée" quelques jours plus tard. Cela souligne le manque de communication et de transparence de la part de la mairie à tous ses administrés.

Nous ne souhaitons pas la réalisation de ce projet qui couvre une très vaste surface boisée de 16ha. Cet espace créé un couloir écologique entre les différents "massifs" boisés de la commune, il est aussi une zone de respiration entre les quartiers de la ville et en particulier Gazinet, déjà fortement impacté par la pression immobilière du fait de sa proximité avec Pessac et de la zone d'activité entre Gazinet et Toctoucau, mais également par sa situation en étau entre la nationale 250, la voie ferrée et l'autoroute !! Merci de nous laisser de l'air!

De plus, le patrimoine écologique (arbres remarquables, réserves de biodiversité) de cet espace mérite d'être préservé.

Le projet va également générer une nouvelle augmentation du trafic automobile déjà intense en particulier aux abords du collège et du complexe sportif du Bouzet très fréquentés. Nous nous inquiétons des impacts environnementaux de ce trafic mais aussi des impacts négatifs sur la qualité de vie liés à l'augmentation des nuisances sonores, des temps de trajets pour traverser la ville (les bus scolaires sont déjà parfois en retard à cause des bouchons dans cette zone et un rond point supplémentaire ne réglerait pas le problème), des effectifs des classes au collège et en primaire (le collège accueille déjà près de 900 élèves) et sur la saturation des équipements. A noter que le projet ne prévoit aucun aménagement pour créer du lien entre les habitants. La commune n'a manifestement pas connaissance des études d'impacts sur la santé...

Enfin, nous nous inquiétons de la compatibilité de ce projet avec le PLU de Cestas mais aussi de son ampleur en termes de nombre de logements en particulier sociaux alors que Gazinet en compte déjà beaucoup. Si la mairie propose ces logements accessibles à la propriété comme elle l'a toujours fait, il risque de toujours y avoir un déficit de LLS à Cestas au regard des exigences de la loi.

La réalisation de ce projet mettrait un point final à l'esprit "village" qui faisait le charme et l'attrait de Cestas. Nous vous remercions de bien vouloir prendre en considération nos remarques.

M. Mme Danger