

Mail reçu le 02/12/2021 à 16h05

VOIR PAGE SUIVANTE

Melle Elise POUCHARD – M. Julien BREMAUD
8 avenue St-Hubert
Lotissement St-Roch
33610 CESTAS
Mail : elise08.pouchard@gmail.com

Cestas, le 2 décembre 2021

Monsieur MORIZOT,

Nous nous permettons de vous écrire cette lettre afin de donner notre avis sur la demande d'autorisation de défrichement en vue de la réalisation d'un lotissement « Domaine de Lartigue ».

En effet, nous habitons Cestas depuis 10ans, et nous voyons malheureusement cette jolie commune ne plus avoir l'âme qu'elle avait... Certes, il faut que la commune évolue mais en communion avec les citoyens présents... Depuis 10 ans d'importants lotissements sont sortis de terre sans qu'aucune infrastructure ne suive... Rien n'est fait mis à part donner le feu vert à la destruction d'arbres et à la construction de maisons les unes sur les autres sans espaces verts...

Nous avons choisi d'habiter Cestas pour sa tranquillité, son environnement et tout est en train de disparaître car M. le Maire accepte tout et n'importe quoi au nom qu'il faut construire de nouveaux habitats afin que les chiffres imposés par l'Union Européenne soient respectés...

Un des dernier lotissement bientôt achevé nommé le « Hameau de Galant » donne le ton : bien trop gros, les gens vivent entassés, avec leurs voisins, le lotissement ne ressemble à rien, aucun espace vert (ah oui sauf l'espace vert du lotissement St-Roch que M. DUCOUT aimerait bien que nous lui concédions, ce qui est scandaleux, car il permet aux propriétaires ayant investi au lotissement St-Roch d'avoir un espace vert privé et non pas d'accueillir tous les enfants des familles du futur lotissement, M. DUCOUT n'avait qu'à imposer au lotisseur d'en prévoir un vu le nombre de familles qu'il a accepté, nous n'avons pas à subir ses décisions qui vont créer beaucoup de tensions entre les deux lotissements...). Le Hameau de Galant va accueillir 120 familles... A ce jour, vous souhaitez faire encore plus grand mais à coté de cela rien n'est mis en place pour que les citoyens puissent vivre comme à leurs habitudes, de plus vous concentrez toute la population amassée... Cestas est une commune étendue, et à chaque construction vous détruisez les espaces verts qui sont à proximité de lotissements déjà existants.

De plus, voilà les inconvénients majeurs de trop de constructions de lotissements qui n'ont pas été résolus :

- Nous ne pouvons plus nous garer au Bourg pour aller dans les commerces, parfois obligés de faire trois fois le tour pour au final ne pas trouver de place et se retrouver à Super U c'est quand même dommage de ne pas pouvoir faire travailler nos commerces.

De même, lorsque nous venons chercher nos enfants à l'école nous ne pouvons pas nous garer convenablement...

Ensuite, la route principale « Avenue du Baron Haussmann » nous ne pouvons plus y circuler entre les voitures qui se garent cela empiète sur la route principale, les bus qui ne peuvent pas circuler, le nombre de voitures grandissant, cela circule de moins en moins bien et encore les familles du lotissement le « Hameau du bois galant » ne sont pas encore arrivés alors imaginez... Et si vous rajoutez 300 familles de plus mais qu'est ce que cela va être si il n'y a pas d'aménagement de fait... Nous sommes vraiment outrés par ces autorisations, qu'il

y ait des constructions certes mais en harmonie avec la commune... Cestas est une commune verte pourquoi construire autant de lotissements hideux où les familles se retrouvent les uns accolés aux autres... Construisons puisqu'il le faut mais moins par respect pour Cestas, les familles qui viendront y vivre et les anciens citoyens... Et nous ne souhaitons pas entendre que nous ne pensons qu'à nous, non absolument pas !!! Tout le monde a le droit d'avoir un logement mais dans le respect de chacun ce qui n'est pas fait car nous subissons un cadre de vie moins appréciable que lorsque nous sommes arrivés et les nouveaux propriétaires si ils étaient à notre place diraient la même chose car Quel être humain ? Quel être humain ? a envie d'avoir un cadre de vie dégradé ? Personne ... Donc, il faut aussi se mettre à notre place...

Ce qui fait encore plus peur c'est que vous annoncez un lotissement encore plus gros... Toujours plus... si ce nouveau lotissement de 300 familles venait à se faire alors la circulation passera de rouge à noire, la qualité de vie au niveau circulation en sera touchée car il n'y aura aucun agencement effectué comme à son habitude...

Il ne faut pas oublier et je me répète que beaucoup de familles sont arrivées et vont arriver, sans oublier l'application mobile « Waze » qui fait que tous les touristes passent par la route « Chemin de la Croix d'Hins » donc quand le lotissement « Hameau de Galant » accueillera les 120 familles à 2 voitures par couple cela fera 240 voitures en plus le matin et le soir, ce qui entraînera de sacrés ralentissements voir des embouteillages dans les ronds points à certaines heures et encore nous allons subir alors que nous n'avons rien demandé de plus si vous validez ce nouveau lotissement des familles passeront par la aussi ce sera vraiment désastreux...

Il faudrait d'abord réaliser les infrastructures nécessaires et après réaliser les lotissements avec homogénéité... C'est vraiment dommage de détruire Cestas, tous ces beaux espaces boisés si proche de nos maisons, si nous voulions être dans une ville nous aurions choisi Pessac, Le Haillan, Villenave D'Ornon, Lormont...

Les décisions prises font que Cestas n'est plus un bourg mais devient une ville...

Fargues a fait la même chose : constructions, constructions, constructions ce qui a donné gros bouchons, gros bouchons, gros bouchons, cadre de vie moins agréable puis ils ont pris la décision de faire un contournement mais au détriment de qui ? De ceux qui habitaient auparavant et qui ont investi toute une vie à payer leur maison pour au final se retrouver sans avoir le choix en face d'un contournement avec un nombre de voitures chaque jour indécent, sans oublier que leur maison a perdu de la valeur juste au nom de chiffre qu'impose l'Europe.

Je me demande où est la conscience humaine...

En tout cas, il est sans nul doute que si ce lotissement venait à être construit avec ce nombre de familles, la circulation sera un gros point noir sur Cestas...

M. le Maire a été tranquille des années avec une jolie petite commune et depuis quelques années on ne sait pas ce qui se passe son joujou préféré et de réaliser des constructions partout... En même temps ce ne sera pas lui qui aura les inconvénients vu son âge ce sera son prochain remplaçant...

Merci d'avoir pris le temps de lire ma lettre.

Cestas est une belle commune verte, défendons la, afin de préserver les citoyens qui ont décidé d'y vivre...

Cordialement,

Melle Elise Pouchard – M. Julien BREMAUD

Lettre envoyée par mail à : ddtm-spe2@gironde.gouv.fr et déposée à la boîte aux lettres de la Mairie de Cestas le 2 décembre 2021.