

Mail reçu le 03/12/2021 à 10h00

Monsieur,

Je souhaite par ce mail exprimer mon inquiétude d'habitant de Gazinet face à la future construction des 3 lots Lartigue. La mairie a décidé, sans concertation citoyenne, un projet pharaonique qui changera profondément l'environnement de Cestas : des lotissements à la place de la forêt à perte de vue.

Les prévisions chiffrées donnent le vertige :

325 logements

1200 personnes (1/6e de la population), 16 ha de forêt ravagée

500 véhicules et 40% de trafic routier supplémentaires

A quoi va ressembler la vie de ma famille à Gazinet ?

J'avoue ne pas arriver à l'imaginer...car pour moi, Gazinet n'a pas les infrastructures adaptées. La mairie nous rassure : un rond-point pour palier toutes les conséquences de ce projet !

Cestas, la ville du "tout voiture"...encore et toujours !

La zone du projet Lartigue est mitoyenne du collège, du complexe sportif du Bouzet et de l'autoroute. Y accéder en toute sécurité sans voiture est aujourd'hui un parcours du combattant pour les enfants. Je rêve de trottoirs et de pistes cyclables, pas d'un rond point dangereux.

Je pense aussi au trafic routier. 2 grands axes permettent aujourd'hui de desservir Gazinet. Celui côté Pessac est déjà saturé (route d'Arcachon) et celui côté Autoroute ? Pas mieux... vivement Lartigue! A la période estivale et aux heures de pointe, sortir de Gazinet sera aussi un parcours du combattant. Pas de transport en commun...et un rond-point pour seule solution ?

Je m'inquiète aussi pour l'environnement. La mairie détruit aujourd'hui ce qui fait la force de notre commune : sa forêt.

16ha...c'est beaucoup d'un coup, non? Les habitants n'ont pas leur mot à dire sur ce changement radical d'environnement ? A la préservation de la biodiversité, au rôle protecteur de cette forêt entre les habitations et l'autoroute?

Pourquoi massacrer cette zone "tampon" alors que Cestas possède des friches qui auraient un impact moindre sur l'environnement et la biodiversité ? La commune est étendue, très étendue même !

Ce projet démesuré nie les enjeux écologiques et fera disparaître définitivement une partie de notre patrimoine vert. Ce n'est pas ce que je souhaite pour mes enfants.

Dernier point qui m'inquiète : comment accueillir décemment +1/6e d'habitants à Gazinet ?

+ 600 enfants et pas un mot sur les investissements nécessaires dans les écoles, collège, infrastructures sportives ?

+1200 habitants et pas un trottoir ou une piste cyclable ? Des commerces et services supplémentaires? Une station d'épuration plus performante?

La mairie ne semble pas préoccupée par le bien être des habitants de Gazinet, les futurs et les actuels.

Les lots Lartigue vont créer des zones d'habitations trop denses, avec jusqu'à 70% de logements sociaux...

Une telle augmentation (et concentration) de population devrait être anticipée, accompagnée de restructurations et d'un projet de "vivre ensemble".

Rien...sauf un rond-point !

Cestas devient une prochaine banlieue de la métropole bordelaise, la pression démographique augmente. Il faut rappeler que Cestas ne bénéficie pas des avantages de la CUB.

Il y a une transformation nécessaire si la population doit exploser. Passer de la commune "semi rurale" (qui fait soit disant la fierté de notre maire) à une ville de banlieue assumée. Mais cette

adaptation prend du temps et demande des moyens. Clairement tout l'inverse de ce que nous impose la mairie aujourd'hui avec ce projet.

Il y a 12 ans, ma famille a choisi cette ville pour la qualité de vie qu'elle offrait...et demain?

Je comprends la nécessité de loger toujours plus de personnes, mais pour une ville comme Gazinet, ce projet Lartigue paraît totalement démesuré.

Je souhaiterais que la mairie propose une solution avec un impact environnemental et sociétal moindre.

Les conséquences des 3 lots Lartigue sur Gazinet seraient profondes et définitives.

Un rond-point ne peut pas être là seule adaptation proposée par la mairie!

Cordialement,

Céline Michelot