

## Mail reçu le 08/12/2021 à 23h41

À l'attention du Commissaire enquêteur,

Objet : enquête publique sur la demande d'autorisation de défricher pour le projet "Domaine Lartigue" à Cestas

Ce projet immobilier comporte de nombreux points problématiques qui devraient être pris en considération dès maintenant, vu que cela n'a semble-t-il pas été fait lors des phases de réflexion et d'élaboration.

- Aspect écologique

Avant tout, il s'agit d'un problème écologique.

Alors que la planète se meurt (en ramenant son âge à une échelle humaine, la Terre a 40 ans, et nous avons détruit la moitié des écosystèmes dans les 5 dernières minutes de son existence) et que les problèmes "de la nature" au global se font de plus en plus présents et violents, nous devrions tous agir dans un sens commun et intelligent pour faire évoluer les choses dans le bon sens, tant qu'il reste un maigre espoir d'inverser la tendance.

Monsieur le Maire défend cette décision en donnant les arguments des minimas sociaux, des amendes qui viendront avec si ils ne sont pas respectés. Est-ce réellement la seule solution envisageable, de sacrifier de telles surfaces boisées, pour des raisons d'argent ?

Monsieur le Maire, encore lui, se vante dans ses programmes électoraux de planter plus d'arbres qu'il n'y en a de retiré. Cela fait bientôt 25 ans que j'habite à Gazinet et au fil des années, je n'ai vu aucun arbre planté venir en remplacement de ceux que j'ai vu disparaître. Le petit parc sur lequel donne mon jardin compte 2 fois moins d'arbres que quand je suis arrivé dans le quartier. Tout comme la forêt aux alentours qui, bien qu'ayant déjà bien souffert avec la tempête de 1999, continue de se faire tailler...

Ces arbres plantés, où sont-ils ? Au fond de la forêt dans les zones d'exploitations sylvestres comme celle qui a été rasée en début d'année 2021 pour une surface à peu près équivalente à celle prévue par ce projet immobilier ? Les habitants veulent des arbres à 10m de chez eux, pas 10Km...

Monsieur le Maire, toujours lui, indique je cite "Cestas est une commune qui compte 6 000 hectares de forêt. À côté de ça, 16 hectares, ce n'est pas la même échelle". Fort bien, n'y avait-il alors pas moyen de trouver un endroit parmi ces 5 984 autres hectares pour construire ce projet immobilier, plutôt qu'au milieu d'une zone déjà habitée ?

On pourrait par exemple envisager la création d'un nouveau quartier comme cela a été le cas avec "Cestas Labirade".

D'autant plus que, quitte à parler d'échelle, je serais curieux de savoir combien de ces 6 000 hectares concernent réellement des habitants, en étant dans des zones dont la densité d'habitation au Km<sup>2</sup> nous permet de les définir comme "habitées".

Je ne parlerai pas des autres problèmes écologiques apportés dont vous avez déjà très certainement eu écho par de nombreuses autres personnes : destruction de la faune et de la flore, réduction du territoire des espèces sauvages, destruction d'une barrière sonore naturelle pour les routes aux alentours, etc.

- Aspect social

D'un point de vue purement social et démographique, ce projet m'interroge. Quid des conditions de vie des futurs habitants ?

Nous avons eu un exemple récent de construction en 2021 : le parc situé entre l'usine de conserves H.Piquet et le cimetière (donc proche de la future zone de construction du domaine Lartigue) a été rasé, pour laisser sa place à une résidence "pavillonnaire".

Les maisons sont moches, entachent complètement le paysage, sont entassées les unes sur les autres. Lorsqu'on emprunte la piste cyclable qui passe juste devant on a l'impression de rouler dans le salon des habitants tellement il n'y a aucun espace de vie.

Est-ce réellement cela que Cestas veut offrir à ses habitants ? Quelle est l'idée affichée en agissant comme cela ? D'entasser les gens les uns sur les autres sans leur laisser d'espace de vie, en comparaison des maisons du quartier qui ne sont pas du tout à la même image ? Quel est le message passé ?

N'y a-t-il donc aucun autre moyen à envisager pour ne pas cataloguer les gens "sociaux" ?

D'autant plus que ces dernières années, Cestas Gazinet a été le centre névralgique de la construction immobilière. Logements sociaux, ou logements non-sociaux, la moindre petite parcelle de terrain vendable l'a été, et les résidences (sociales ou non) ont poussé comme des champignons.

Mais toutes ont été construites sur le même principe : faire rentrer le plus de logement possible sur la surface donnée.

Et ces dernières années, les conditions de vie se sont dégradées : petite délinquance, problème de voisinage au sens large, dégradations en tout genre.

Ca n'est évidemment pas la faute des gens : quand on ne leur laisse aucun autre choix de vie, ils vivent comme cela. Il faudrait donc peut-être arrêter "le massacre" avant qu'il ne soit trop tard, non ?

- Aspect politique

Aucune concertation, aucun échange, aucun débat. Personnellement, j'ai appris ce projet par un post sur une page FB qui parle des actualités de Cestas. D'autres en ayant vu les panneaux annonçant le projet plantés au milieu de la forêt.

Je pense que ces constatations se suffisent à elles-mêmes pour expliquer pourquoi les habitants y sont, ipso facto, opposé ?

Monsieur le Maire argumente avec ceci : "Tout ce qui était possible pour arriver à cet objectif de 25% a été pris en compte. Toutes les options à disposition pour construire ces logements ont été étudiées"

Étudiées par qui ? Dans quelles conditions ?

Monsieur le Maire encore, "affirme que ce projet est la solution la plus adaptée pour Cestas". Selon qui ? Selon quels critères ?

- Aspect infrastructure ville / immobilier

Enfin, concernant le rajout de ces infrastructures à celles qui existent déjà. Je m'interroge sincèrement sur les capacités des services publiques à pouvoir absorber ce nouvel afflux d'habitations et d'habitants.

Les services tout aussi bien humains que matériels.

Quid de la capacité de traitements des eaux, par exemple ? Ces derniers jours avec les fortes précipitations, les rues sont des piscines...

Ou alors de l'accueil des élèves dans les écoles ?

Car une des deux écoles élémentaires de Gazinet, l'école Jean Moulin, a été rasée dernièrement pour laisser sa place à...une résidence d'habitations.

Aussi, étant un membre actif des associations sportives de la ville depuis plus d'une quinzaine d'années, j'ai pu voir la situation des "services" dans Cestas se dégrader petit à petit : tout fonctionne plus lentement, avec moins de moyens.

Plus de 300 nouvelles familles, la ville est-elle réellement taillée pour les accueillir ?  
Commençons peut-être par améliorer l'existant, plutôt que de dégrader le futur.

Merci d'avance de l'intérêt que vous porterez à mes inquiétudes.  
Cordialement,

--

Jérémy Courtois