

# Révision des Plans de Prévention des Risques Inondation de l'agglomération bordelaise



## Réunion Publique 12 décembre 2019 Eysines



Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde

# Présentation

**Thierry SUQUET**

*Secrétaire Général de la Préfecture*

**Alain GUESDON**

*Adjoint au Directeur Départemental des Territoires et de la Mer*

**Frédéric PAINCHAULT**

*Chef du Service Risque et Gestion de Crise (SRGC)*

**Stéphane MAÏS**

*Responsable de l'unité PPRL*

# Objet de la réunion

**Point d'avancement de la révision des  
PPRI de l'agglomération bordelaise**

**Lancement de la dernière phase de  
la concertation avant l'enquête publique**

# Sommaire

## ➤ Principes & rappels

temps d'échange

## ➤ Le zonage

## ➤ Le règlement

temps d'échange

## ➤ La concertation

temps d'échange

# Rappel : c'est quoi un risque ?

## La politique de l'État face aux risques

**Le risque résulte de la rencontre entre un aléa et les enjeux**

**L'aléa :** C'est le phénomène étudié caractérisé par une probabilité d'apparition et une intensité donnée

**Les enjeux :** Ensembles de personnes, des biens et activités susceptibles d'être touchés par l'aléa

**Le risque :** C'est l'impact possible de l'aléa sur les enjeux

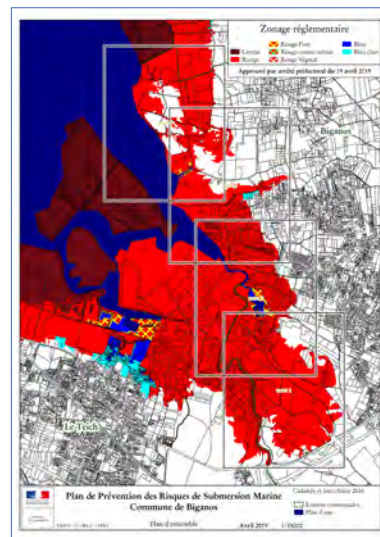
# Rappel : c'est quoi un PPR ?

## Le PPR est un outil pour gérer l'urbanisation dans les zones à risques

### Il se compose de 4 documents



L'arrêté préfectoral d'approbation



Le zonage réglementaire



Le règlement associé au zonage



La note de présentation

# Rappel : pourquoi les réviser ?

24 PPRi sont opposables depuis juillet 2005

## **Tempête Martin (1999)**

=> Référentiel Inondation Gironde (RIG)

## **Tempête Xynthia (2010)**

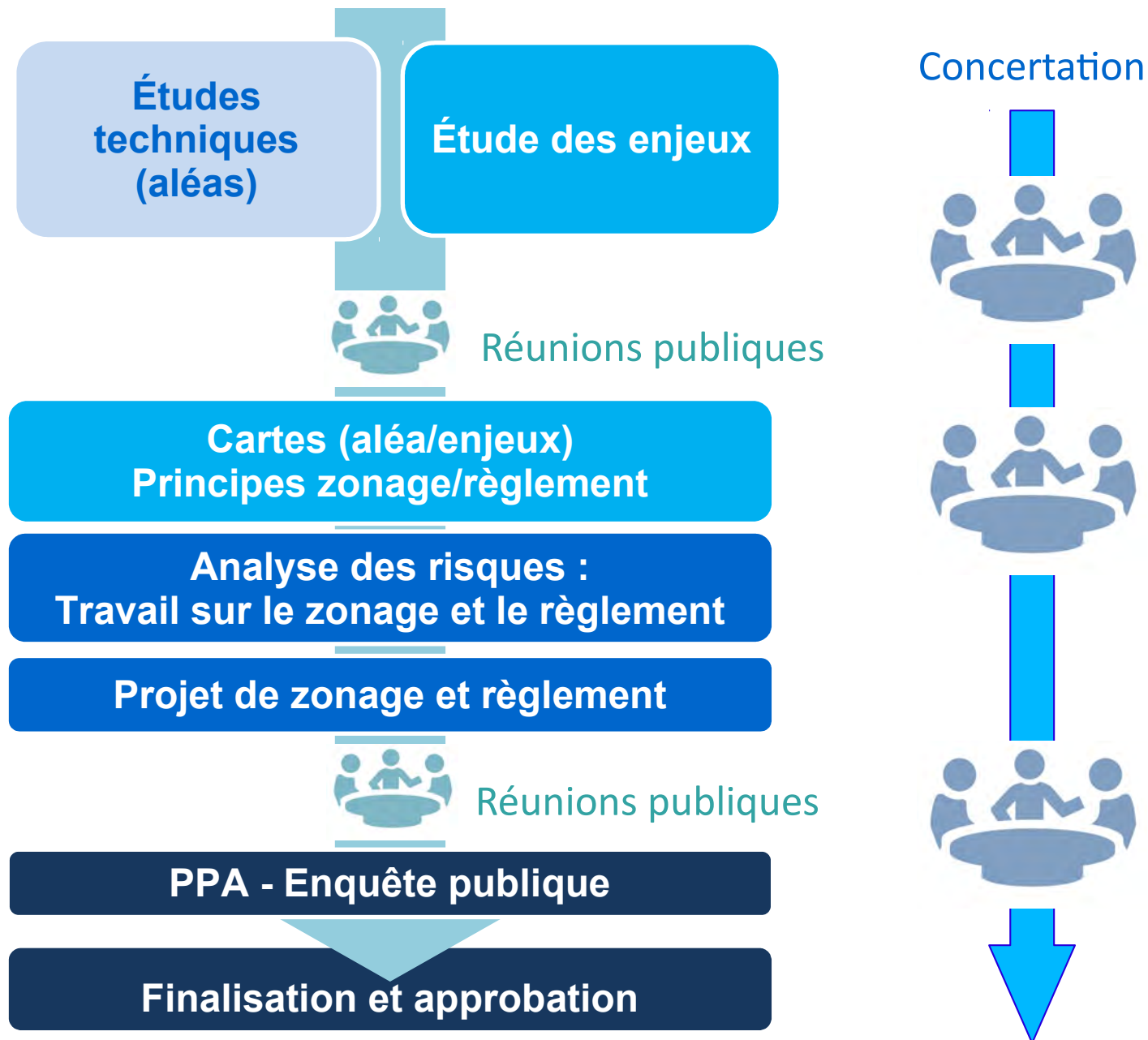
=> Réchauffement climatique

=> Défaillance des ouvrages de protection

= > Révision des PPRi de l'agglomération déclarée prioritaire

Prescription par arrêté préfectoral du 2 mars 2012

# Rappel : calendrier d'une révision





# Rappel : réunions publiques de 2016



## RÉUNIONS PUBLIQUES

### AMBÈS

Judi 22 septembre 2016 à 19 h - Espace des deux rives

### FLOIRAC

Judi 29 septembre 2016 à 19 h - Salle Lucie Aubrac

### BORDEAUX

Mardi 4 octobre 2016 à 19 h - Athénée municipale

### SAINT MÉDARD EN JALLES

Mardi 11 octobre 2016 à 19 h - Salle des grands foyers

### VILLENAVE D'ORNON

Mardi 18 octobre 2016 à 19 h - Salle du Cube



PLUS D'INFOS :

[www.gironde.gouv.fr](http://www.gironde.gouv.fr)



- **Présentation des aléas**
- **Présentation des enjeux**
  - x Les secteurs peu ou pas urbanisés
  - x Les secteurs urbanisés
  - x Les centres urbains
  - x Les secteurs spécifiques Industriolo-portuaires

# Rappel : les cartes d'aléas



Documents disponibles sur [www.gironde.gouv.fr](http://www.gironde.gouv.fr)

# Les grands principes de la prévention

**Pas de nouveaux enjeux en zone inondable**

**Une zone inondable, même protégée par un ouvrage, reste une zone inondable**

# Zonage : le croisement aléas / enjeux

| Enjeu \ Aléa                    | secteurs impactés par l'événement de référence |      |                 | secteurs impactés seulement par l'événement prenant en compte le réchauffement climatique (horizon 2100) |                 |
|---------------------------------|--|------|-----------------|--|-----------------|
|                                 | Très fort                                      | Fort | Moyen ou faible | Très fort ou Fort  | Moyen ou Faible |
| Secteur peu ou pas urbanisé     |  |      |                 |  |                 |
| Secteur urbanisé                |  |      |                 |  |                 |
| Centre urbain                   |  |      |                 |  |                 |
| Secteurs Industrialo-portuaires |  |      |                 |  |                 |

# Zonage : le croisement aléas / enjeux

| Enjeu \ Aléa                    | secteurs impactés par l'événement de référence |      |                 | secteurs impactés seulement par l'événement prenant en compte le réchauffement climatique (horizon 2100) |                 |
|---------------------------------|--|------|-----------------|--|-----------------|
|                                 | Très fort                                      | Fort | Moyen ou faible | Très fort ou Fort  | Moyen ou Faible |
| Secteur peu ou pas urbanisé     | <b>Grenat</b>                                  |      |                 |  |                 |
| Secteur urbanisé                |  |      |                 |  |                 |
| Centre urbain                   |  |      |                 |  |                 |
| Secteurs Industrialo-portuaires |  |      |                 |  |                 |

# Zonage : le croisement aléas / enjeux

| Enjeu \ Aléa                    | secteurs impactés par l'événement de référence |                                 |                 | secteurs impactés seulement par l'événement prenant en compte le réchauffement climatique (horizon 2100) |                 |
|---------------------------------|--|---------------------------------|-----------------|--|-----------------|
|                                 | Très fort                                      | Fort                            | Moyen ou faible | Très fort ou Fort  | Moyen ou Faible |
| Secteur peu ou pas urbanisé     | <b>Grenat</b>                                  | <b>R<sub>non urbanisé</sub></b> |                 | <b>R ou Bc</b>   |                 |
| Secteur urbanisé                |  |                                 |                 |  |                 |
| Centre urbain                   |  |                                 |                 |  |                 |
| Secteurs Industrialo-portuaires |  |                                 |                 |  |                 |

# Zonage : le croisement aléas / enjeux

| Enjeu \ Aléa                    | secteurs impactés par l'événement de référence |                                 |                 | secteurs impactés seulement par l'événement prenant en compte le réchauffement climatique (horizon 2100) |                 |
|---------------------------------|--|---------------------------------|-----------------|--|-----------------|
|                                 | Très fort                                      | Fort                            | Moyen ou faible | Très fort ou Fort  | Moyen ou Faible |
| Secteur peu ou pas urbanisé     | <b>Grenat</b>                                  | <b>R<sub>non urbanisé</sub></b> |                 | <b>R ou Bc</b>   |                 |
| Secteur urbanisé                |  | <b>R<sub>urbanisé</sub></b>     |                 |  |                 |
| Centre urbain                   |  | <b>R<sub>cu</sub></b>           |                 |  |                 |
| Secteurs Industrialo-portuaires |  | <b>R<sub>ip</sub></b>           |                 |  |                 |

# Zonage : le croisement aléas / enjeux

| Enjeu \ Aléa                    | secteurs impactés par l'événement de référence |                                 |                 | secteurs impactés seulement par l'événement prenant en compte le réchauffement climatique (horizon 2100) |                 |
|---------------------------------|--|---------------------------------|-----------------|--|-----------------|
|                                 | Très fort                                      | Fort                            | Moyen ou faible | Très fort ou Fort  | Moyen ou Faible |
| Secteur peu ou pas urbanisé     | <b>Grenat</b>                                  | <b>R<sub>non urbanisé</sub></b> |                 | <b>R ou Bc</b>   |                 |
| Secteur urbanisé                |  | <b>R<sub>urbanisé</sub></b>     | <b>Bleu</b>     | <b>Bleu clair (Bc)</b>   |                 |
| Centre urbain                   |  | <b>R<sub>cu</sub></b>           |                 |  |                 |
| Secteurs Industrialo-portuaires |  | <b>R<sub>ip</sub></b>           | <b>Byzantin</b> |  |                 |

8 zones réglementaires étaient envisagées :

- Grenat
- Rouge non urbanisé (le rouge réglementaire)
- Les rouges spécifiques (urbanisé, centre urbain, industrialo-portuaire)
- Byzantin (pour les secteurs industrialo-portuaires)
- Bleu
- Bleu clair



# Zonage : le rendu cartographique

Rendu au 1/5 000

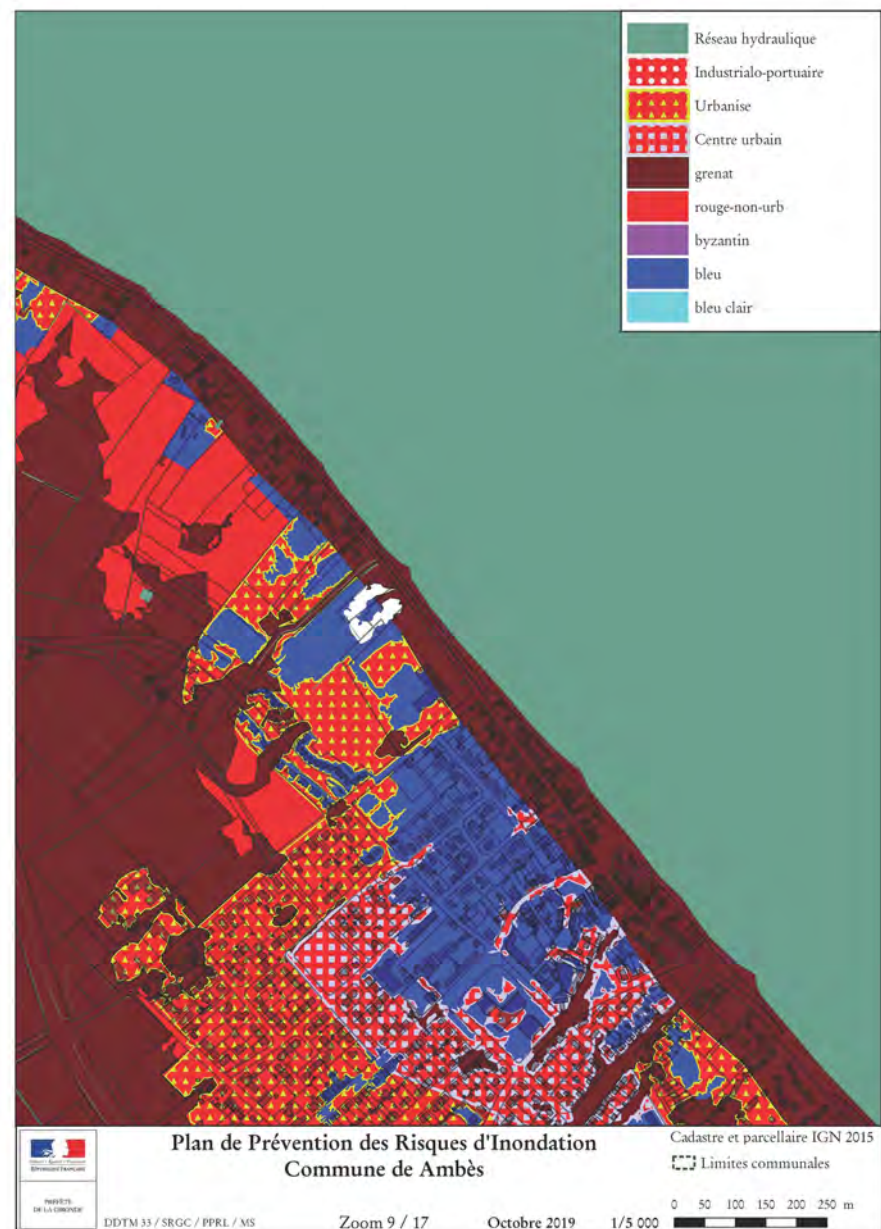
Cela remplace les cartes au 1/10 000 (parfois 1/25 000)  
des PPR des années 2000

Des fichiers au format acrobat (pdf) seront disponibles  
sur le site de l'État en Gironde

Cahiers de A3 (de 1 à 17 pages)

Ces cahiers vont de 1 page (Le Haillan) à 17 pages (Ambès,  
Bordeaux)

# Zonage : exemples



# Règlement : un travail concerté depuis 2016

7 juin 2017

V0

## 3 séries d'ateliers

### Agriculture

7 juin 2017  
11 octobre 2017  
31 janvier 2018

### Industrie

9 juin 2017  
18 octobre 2017  
6 février 2018  
7 mars 2018

### Grands projets

11 juin 2017  
19 octobre 2017  
1<sup>er</sup> février 2018

16 mars 2018

V1

mai 2018

À 24 réunions « bilatérales »

mai 2019

16 octobre 2018 V2

29 janvier 2019 V2<sup>bis</sup>

9 avril 2019 V2<sup>ter</sup>

8 août 2019

V3

# Règlement : les 6 principes généraux

Toute autorisation est soumise à prescription

Distinction est faite entre :

- *Les projets neufs*
- *Les projets sur les biens et activités existants*

Tout ce qui est autorisé en neuf l'est sur l'existant

Les changements de destination sont autorisés s'ils baissent la vulnérabilité des biens et des personnes

Le non impact sur les tiers remplace la transparence à l'eau

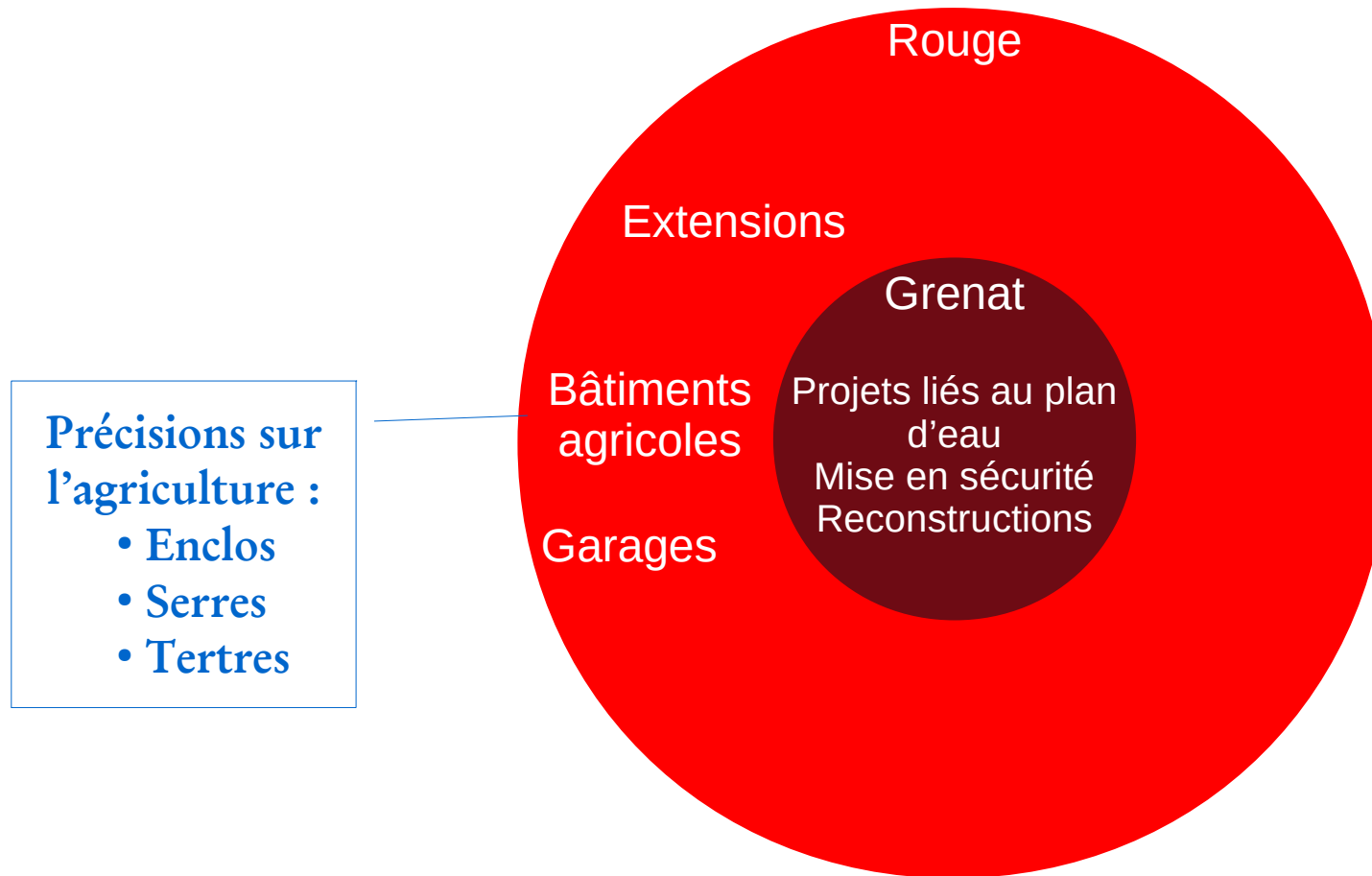
Autorisation des extensions limitées et proportionnées

# Règlement : principes par zone

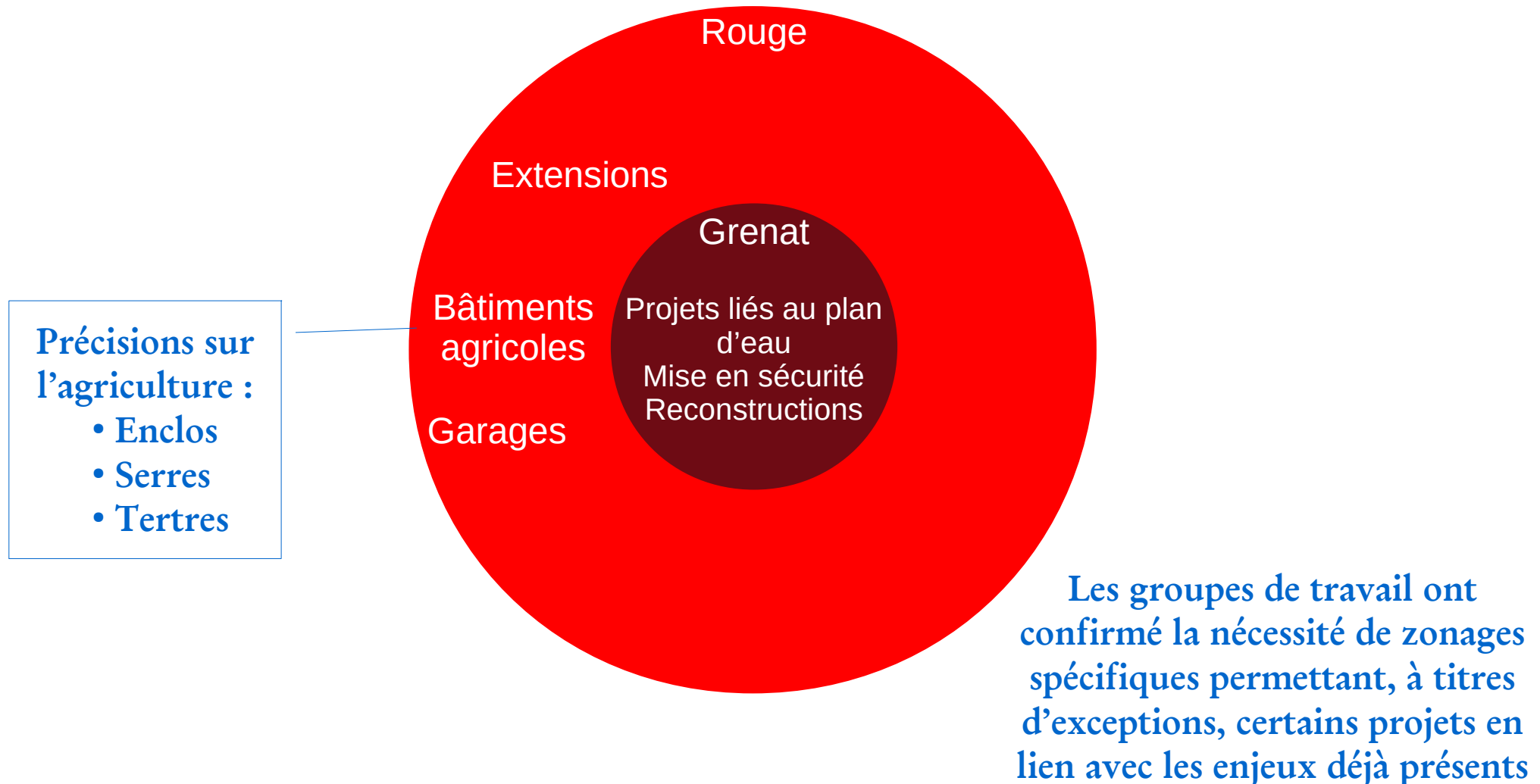
Grenat

Projets liés au plan  
d'eau  
Mise en sécurité  
Reconstructions

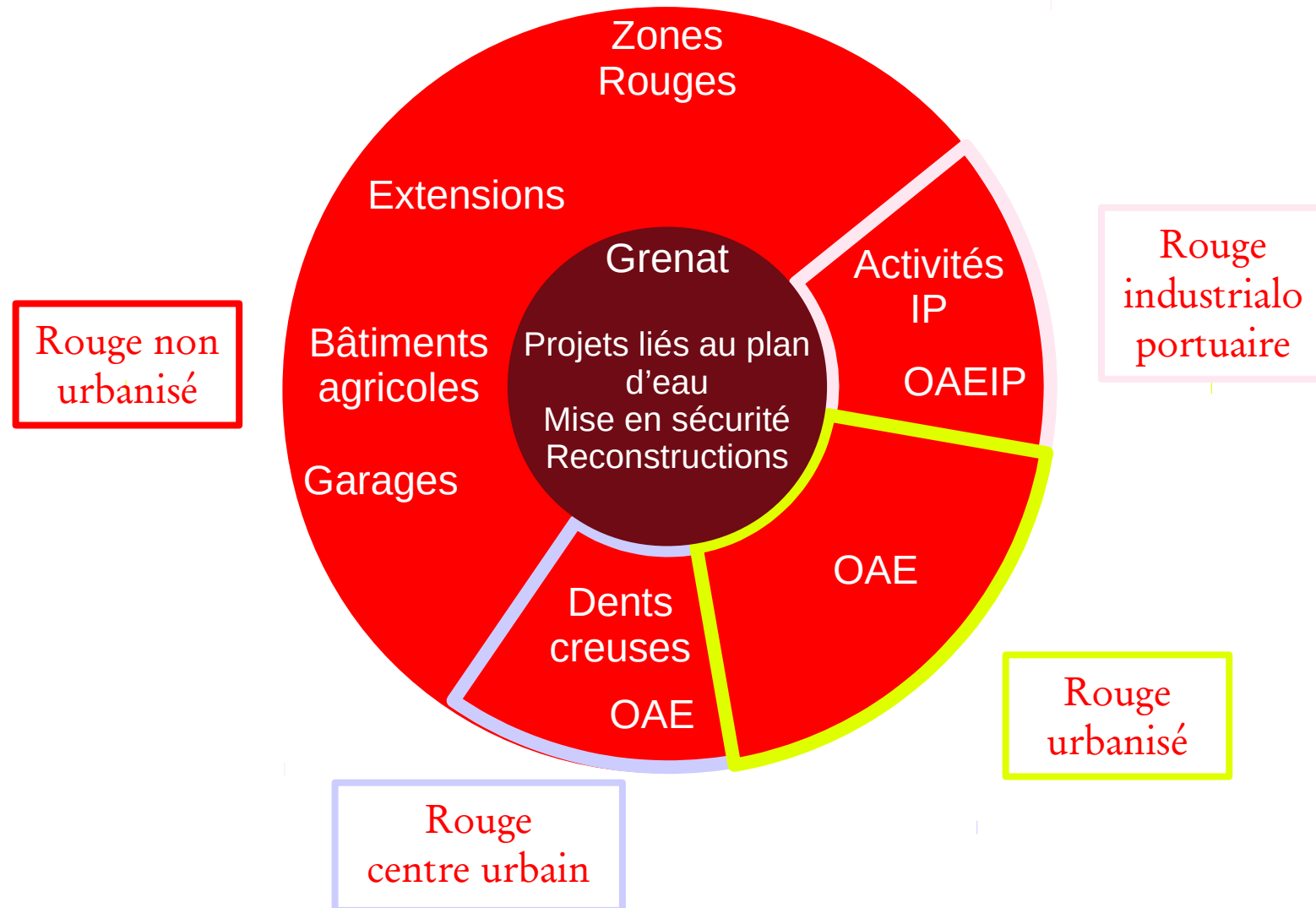
# Règlement : principes par zone



# Règlement : principes par zone

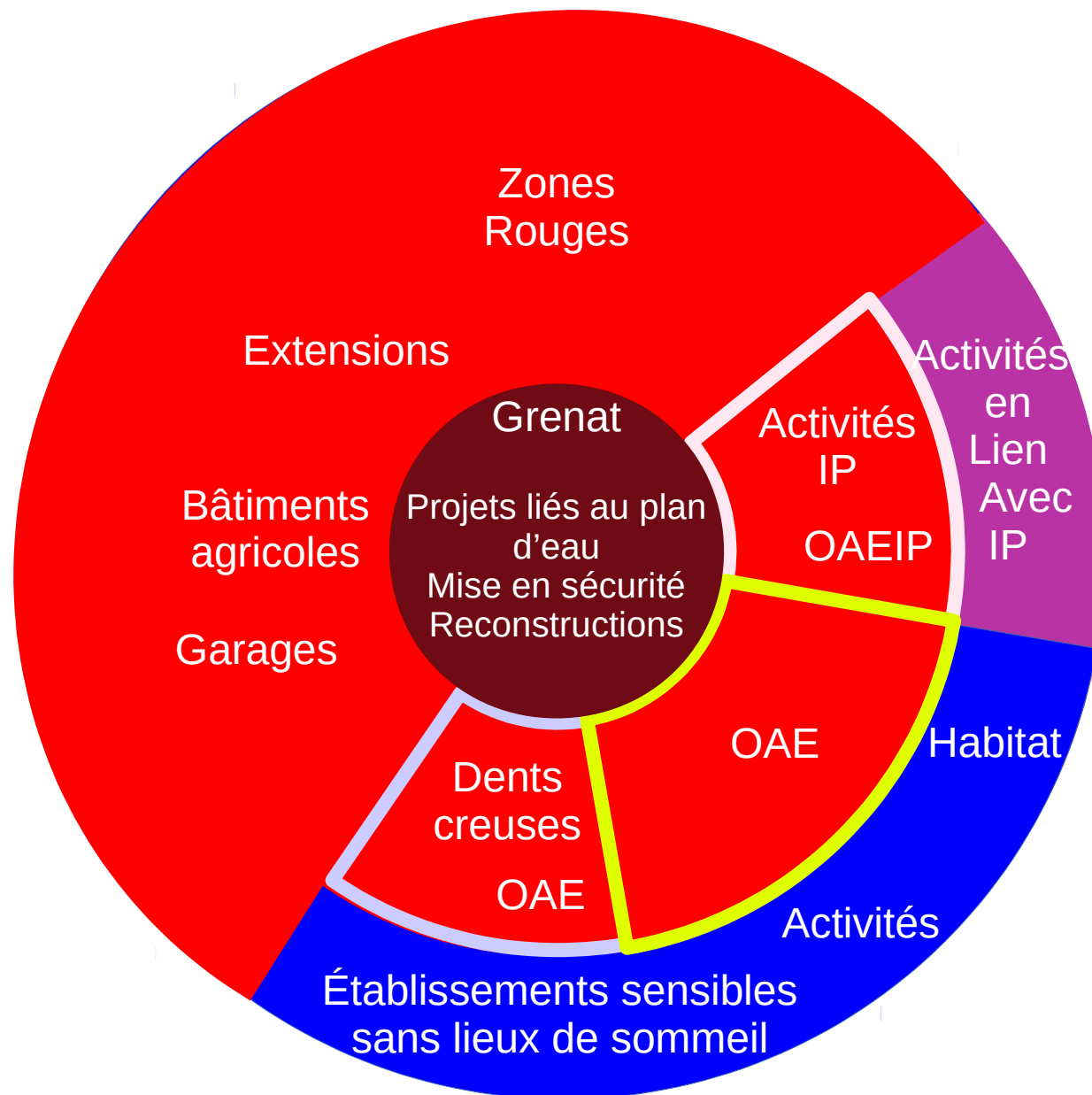


# Règlement : principes par zone

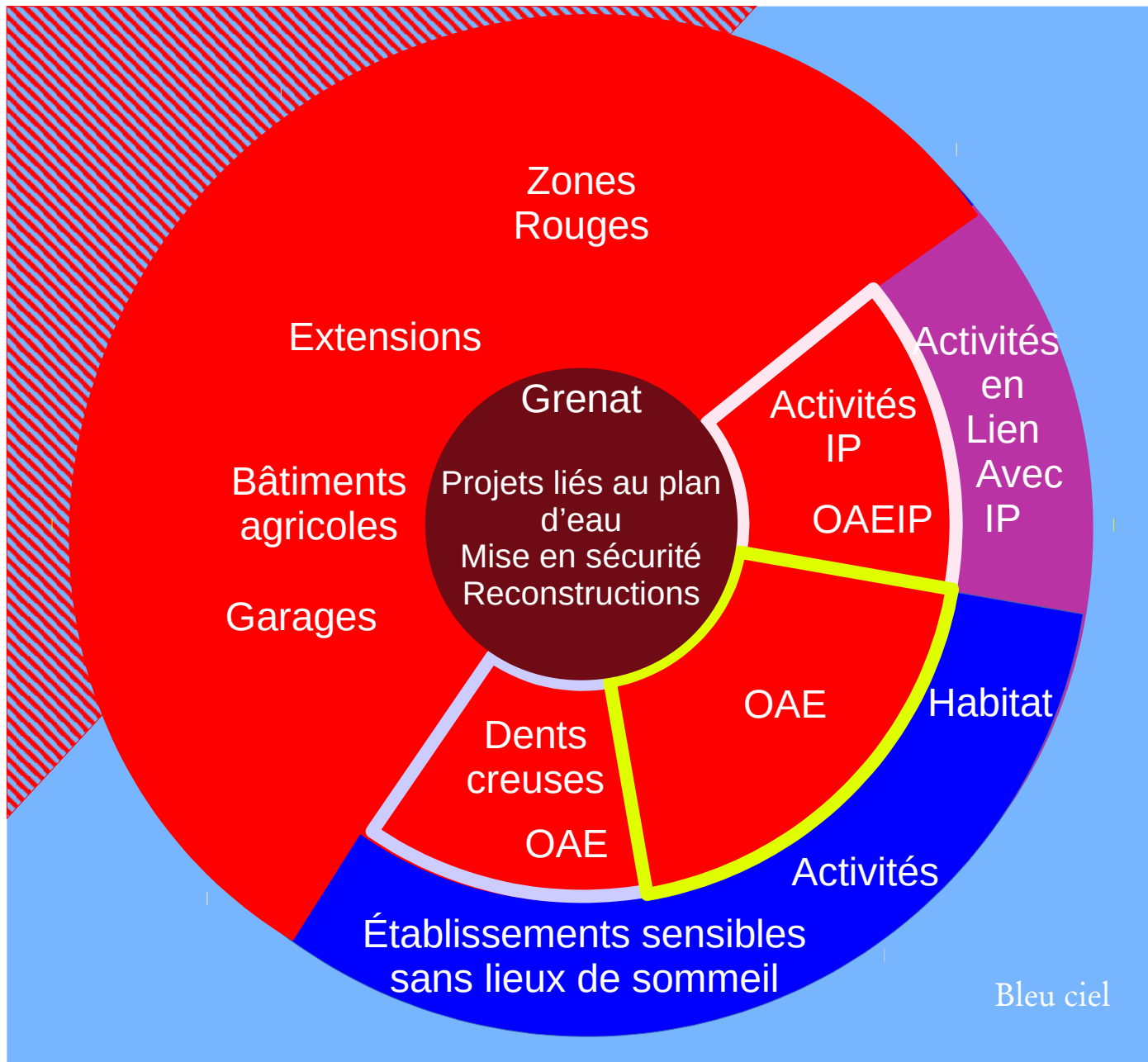




# Règlement : principes par zone



# Règlement : principes par zone



# Règlement : nouveauté / actuel

## L'agriculture

Le volet agricole ne fait pas l'objet d'une zone spécifique  
Les projets agricoles ont été mieux définis afin que certains  
puissent être autorisés même en secteurs à risques  
importants :

Serres, enclos, tertres pour les animaux...

L'agriculture ne permet pas d'implanter de l'habitat où c'est  
interdit

*(Grenat, Rouge non urbanisé, Rouge urbanisé)*

# Règlement : nouveauté / actuel

L'agriculture

Les extensions autorisées

Les extensions, pour tous les projets (habitations, activités...), ne sont plus limitées strictement ni en m<sup>2</sup>, ni en %

Le porteur de projet doit démontrer qu'elles sont « limitées et proportionnées selon la nature et le type d'activité. »

# Règlement : nouveauté / actuel

L'agriculture

Les extensions autorisées

**Le non impact sur les tiers**

L'exigence de moyen (transparence des bâtiments)  
a été remplacée par  
une exigence d'objectif (non impact sur les tiers)

Charge au porteur de projet de démontrer ce non-impact

La transparence est une des démonstrations possibles

# Règlement : nouveauté / actuel

L'agriculture

Les extensions autorisées

Le non impact sur les tiers

**La réduction de vulnérabilité**

**La vulnérabilité est la fragilité des biens comme des personnes face à l'inondation.**

**Tous les travaux et projets visant à réduire la vulnérabilité sont autorisés**

**Cela impacte les projets neufs mais aussi ceux sur les bâtiments existants**

# Règlement : nouveauté / actuel

L'agriculture

Les extensions autorisées

Le non impact sur les tiers

La réduction de vulnérabilité

Les OAE(IP)

**Les Opérations d'Aménagement d'Ensemble (OAE)  
et OAE Industriolo-Portuaires (OAEIP)  
ont été introduites afin de permettre des recompositions  
spatiales à grande échelle compatibles avec le principe de  
réduction de la vulnérabilité tout en prenant en compte le  
niveau de risque**

# Règlement : nouveauté / actuel

L'agriculture

Les extensions autorisées

Le non impact sur les tiers

La réduction de vulnérabilité

Les OAE(IP)

**Les prescriptions**

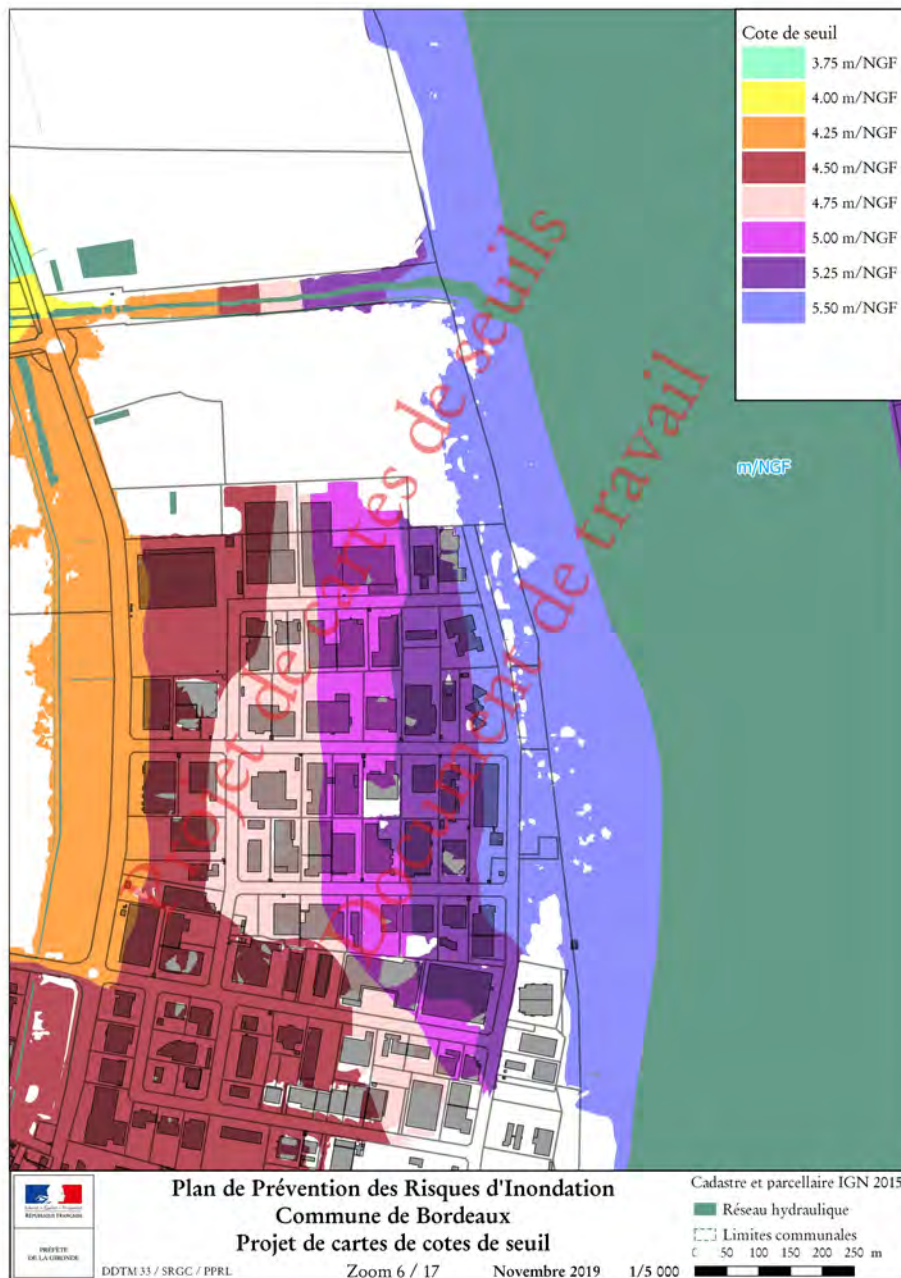
**Les prescriptions générales ont été détaillées et adaptées  
(habitation, commerce, industrie, agricole...)**

**La principale est le respect d'une cote de seuil pour les  
planchers aménagés**

**Ces prescriptions offrent une possibilité, très cadrée,  
d'alternative**



# Règlement : Cotes de seuils



Exprimées en m/NGF avec un pas de 25 cm

Représentées sur des cartes annexées au règlement

C'est l'altitude au dessus de laquelle doivent se situer tous les éléments vulnérables du projet :

- plancher habitable
- produits dangereux
- électricité
- ...

# Règlement : nouveauté / actuel

L'agriculture

Les extensions autorisées

Le non impact sur les tiers

La réduction de vulnérabilité

Les OAE(IP)

Les prescriptions

**Les changements de destination**

**Les changements de destination sont autorisés dès lors qu'ils mènent à des vocations moins vulnérables**

# Règlement : nouveauté / actuel

L'agriculture

Les extensions autorisées

Le non impact sur les tiers

La réduction de vulnérabilité

Les OAE(IP)

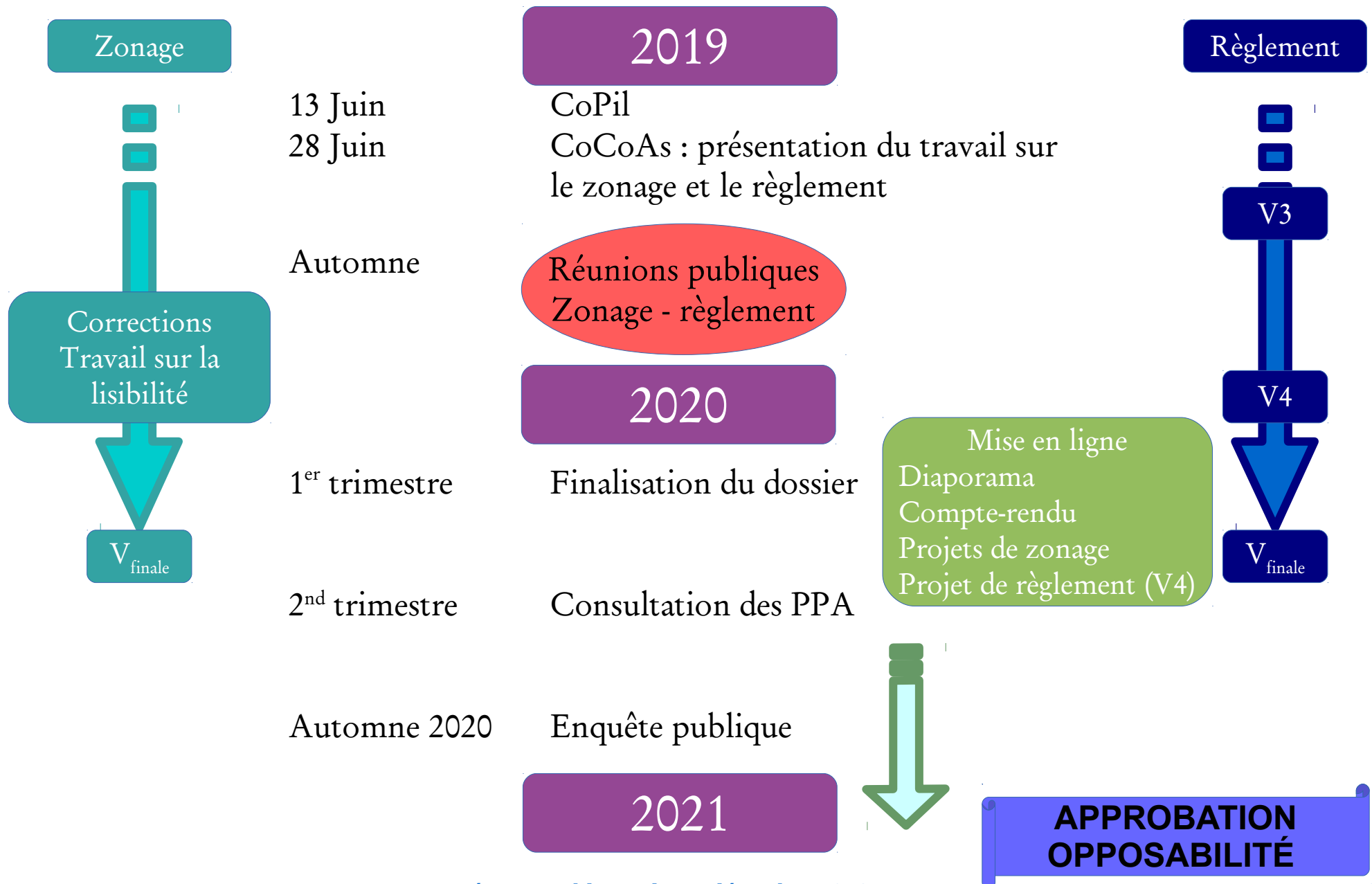
Les prescriptions

Les changements de destination

**Le glossaire**

Tous les termes spécifiques ou potentiellement ambigus sont repérés dans le texte (*italique et \**) et définis dans le glossaire en fin de document

# La suite de la concertation



# Questions / réponses



**Merci de votre attention**

**Pour nous contacter :  
ddtm-srgc@gironde.gouv.fr**

**Documents disponibles sur [www.gironde.gouv.fr](http://www.gironde.gouv.fr)  
au 1<sup>er</sup> trimestre 2020**

***Politiques publiques / Environnement, risques (...) / Prévention des risques (...) /  
Révision des PPRI de l'agglomération bordelaise***