

Mail reçu le 18/10/2022 à 11h21

VOIR PAGE SUIVANTE



Arès le 18/10/2022

MAIL n°9 : Coût mesures environnementales

A l'attention de la direction départementale des Territoires et de la Mer – Service des Procédures Environnementales.

Objet : Projet de défrichement pour le projet de construction d'un lotissement au lieu-dit « La Montagne » sur la commune d'Arès.

Bonjour,

Ce mail concerne le total des coûts des mesures environnementales. (cf tableau ci-dessous)

- Le coût des travaux liés à la réalisation du lotissement (~ 2 400 000 €) ;
- Le coût des mesures liées à la préservation du milieu naturel, menées par le pétitionnaire dans le respect de la doctrine Eviter, Réduire, Compenser (~ 55 000 €) ;
- Les coûts annexes : intervention de la maîtrise d'œuvre, études environnementales, etc. (~ 356 000 €).

Le coût global de l'opération est constitué d'une enveloppe globale de 2 811 000 €.

Tableau 45 : Estimation du coût des mesures environnementales

	Désignation des postes	Montants HT
Mesures en faveur de la qualité des eaux	Installation des dispositifs d'assainissement EP/EU	A définir
	Suivi en phase d'exploitation : entretien des réseaux EU et EP	A définir en phase d'exploitation
	SOUS-TOTAL	- € HT
Mesures en faveur du milieu naturel	Mise en défens des milieux naturels sensibles en phase chantier	6 704 €
	Suivi des espèces invasives	2 850 €
	Suivi écologique de chantier	5 250 €
	Coût de mise en place du boisement compensateur	~ 39 525 €
	SOUS-TOTAL	54 329 € HT
Mesure en faveur du paysage	Aménagements paysagers	A définir
	Entretien paysager des espaces verts des zones communes	A définir en phase d'exploitation
	SOUS-TOTAL	- € HT
TOTAL DES COÛTS DES MESURES ENVIRONNEMENTALES		54 329 € HT

Le tableau est incomplet, il faut indiquer le chiffrage des mesures (entourées en rouge sur la photo) , on ne les détermine pas « à la volée » en phase travaux ou en phase exploitation.

Pour l'ordre de grandeur il nous semble qu'il y a un problème le montant étant anormalement bas.

Bonne réception,



Collectif de la forêt d'Arès.

foretares@gmail.com