

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS  
(Secteur d'Informations sur les Sols)  
du 21 février 2019  
relatif à la commune de Bordeaux

## Identification

Identifiant	33SIS06233
Nom usuel	SCI VAILLANT- ALDI
Adresse	58 Crs du Raccordement
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	Ancien site de dépôt de ferrailles exploité par la SARL SOGEREC, et en dernier lieu par AFM Recyclage, sur la commune de Bordeaux (33). L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 2 416 m <sup>2</sup> (source : <a href="http://www.cadastre.gouv.fr">www.cadastre.gouv.fr</a> ). Cette installation a été autorisée par l'arrêté préfectoral du 06 décembre 1984. Ce site a cessé définitivement son activité le 20 avril 2004. Depuis, le site a été réaménagé pour un usage commercial (bâtiment à usage commercial, voiries et parking).
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>La visite de récolement des travaux de dépollution, effectuée le 10/07/2013 par l'Inspection des Installations Classées, a permis de constater la réalisation des mesures de gestion suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les infrastructures enfouies ont été extraites et éliminées,</li> <li>- un ancien séparateur d'hydrocarbures, découvert lors des travaux de terrassement, a été extrait, vidé, dégazé et éliminé,</li> <li>- les spots de pollution en Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP), Hydrocarbures Totaux (HCTX) et Polychlorobiphényles (PCB) ont été excavés, dont certains à plusieurs reprises, afin de descendre en deçà des seuils de dépollution fixés par l'arrêté du 10 janvier 2007,</li> <li>- les zones impactées par les seuls métaux lourds non lixiviables ont été confinées sous le bâtiment et sous le parking,</li> <li>- 159 tonnes de terres impactées par les HCTX et les HAP ont été envoyées au centre de biotraitement SECHE ECO SERVICE à Changé (53),</li> <li>- 50 tonnes de terres impactées par les HAP, et les métaux lourds associés, ont été envoyées au centre de stockage de déchets ultimes SECHE ECO SERVICE à Changé (53),</li> <li>- 630 tonnes de terres impactées par les PCB ont été envoyées au centre agréé SOLVIS - SITA à Jeandelaincourt (54).</li> </ul> <p>Des restrictions d'usage (urbanisme, fouilles, cultures, utilisation de la nappe) sont prescrites par arrêté préfectoral du 10 janvier 2007.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/</a>".</p>

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0179	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=33.0179">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=33.0179</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Le site a été réhabilité pour un usage commercial seulement. En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur les zones confinées, le site est classé comme étant à risques avérés.

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 418648.0 , 6424739.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3409 m<sup>2</sup>

Perimètre total 242 m

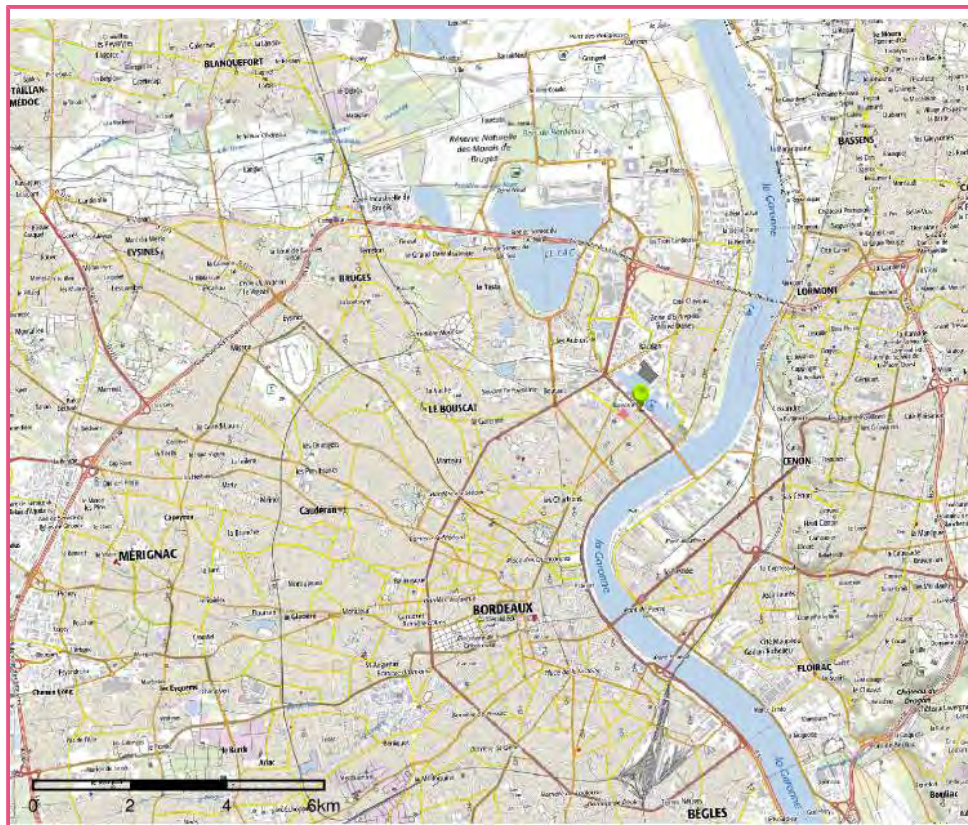
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	RV	2	04/12/2017

## Documents

## Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06233



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06233